DR. Fresh®

DR. FRESH ASSETS LIMITED

(Formerly known as Sunehari Exports Limited)
Regd. Off.: B-1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi- 110044
Phone: 91-11-41679238, 26940969
E-mail: drfresh@drfreshassets.com website: www.drfreshassets.com
CIN: L74899DL1990PLC042302

31st May, 2024

To,
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
Building A, Unit-205(A), 2nd floor,
Piramal Agastya Corporate Park,
Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West),
Mumbai – 400 070

Ref: Symbol: DRFRESH

Sub: Publication copy of Audited Standalone & Consolidated financial Results for the quarter and Financial Year Ended on 31st March 2024.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copies of the Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and Financial Year Ended on 31st March, 2024 published in the following newspapers:

1. Financial Express (English)-All Editions
2. Jansatta (Hindi)- All Editions

The above information is also available in the website of the company www.drfreshassets.com.

Please take the above information on record.

Yours faithfully,
For Dr. Fresh Assets Ltd

Vijay Prakash Pathak
Whole Time Director
DIN: 07081958

DR. FRESH ASSETS LIMITED New Delhi

Encl: a/a

SUPREME COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office : Y-4-A-C Loha Mandi, Naraina, New Delhi - 110028, Ph. No. : No. 9350150766
EMAIL ID : supremecommercial@gmail.com, CIN : L51909DL1983PLC016724

Extract of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2024

(Rs. in Lacs)

Sl. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended			Year Ended		Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
		Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Un-audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (Net)	87.74	113.99	66.75	356.50	313.45	151.46	178.06	217.54	641.23	818.74
2	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Item)	3.92	2.93	2.03	9.57	6.34	33.51	2.02	(5.21)	0.36	22.51
3	Net Profit (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Item)	3.92	2.93	2.03	9.57	6.34	33.51	2.02	(5.21)	0.36	22.51
4	Net Profit (Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Item	3.16	2.19	1.68	7.39	4.83	34.44	1.28	(8.85)	(0.85)	11.13
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and other comprehensive income (after tax)	3.16	2.19	1.68	7.39	4.83	34.44	1.28	(8.85)	(0.85)	11.13
6	Equity Share Capital	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749	53.5749
7	Reserves (excluding revaluation reserves as per the Audited Balance Sheet of Previous Year)	-	-		-	185.24	177.85	-	-	540.12	540.97
8	Earnings per share (of Rs. 10/-each) for continuing & discontinuing operations										
	Basic:	0.59	0.41	0.31	1.38	0.90	6.43	0.24	(1.65)	(0.16)	2.08
	Diluted:	0.59	0.41	0.31	1.38	0.90	6.43	0.24	(1.65)	(0.16)	2.08

Notes:

1. The above Standalone and Consolidated financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at their meeting held on 30th May, 2024.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the website on the stock Exchange websites- www.msei.in and on the website of the Company www.supremecommercial.co.in.
3. Figures have been regrouped and re-arrange wherever necessary.

or Supreme Commercial Enterprises Ltd.
Sd/-
Sita Ram Gupta
Director
DIN: 00053970

Place: Delhi
Date: 30/05/2024

EFFICIENT INDUSTRIAL FINANCE LTD

CIN: L65923DL1984PLC019608"
Regd Office: 3/14A, Vijaynagar Double Storey, Delhi-110009
Contact No. 9311480885, Website: www.efficientindustrial.in
Email Id: efficientindustrial@gmail.com

Extract of Standalone Financial Results for the Quarter and year ended on 31st March, 2024

(Amount in Lakhs)

Particulars	Standalone		
	Quarter and three months ended (31/03/2024)	Corresponding 3 months ended (31/03/2023) in the previous year	Year ended on 31.03.2024
	Audited	Audited	Audited
Total Income from Operations (net)	157.11	1.62	12.58
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	142.44	(0.79)	141.78
Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items)	142.44	(0.79)	141.78
Net Profit/(Loss) for the period	142.44	(0.79)	141.78
Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]			
Paid-up equity share capital [Face value Rs. 10 per share]	24.80	24.80	24.80
Reserves (excluding revaluation reserves as Shown in the Balance Sheet of previous Year)	725.00	725.94	724.93
Earnings per share - (after extraordinary items)- (of Rs. 10/- each)	(0.31)	(0.31)	0.17
Diluted earnings per share- (after exceptional items)- (of Rs. 10/- each)	(0.31)	(0.31)	0.17

Notes:

The above is an extract of the detailed format of the Standalone results for the three months and year ended on 31st Mar, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Lising and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for the three months and year ended on 31st March, 2024 are available on the Stock Exchange website www.msei.in and the company Website.

For Efficient Industrial Finance Ltd
sd/-
Raj Kumar Bardia
Managing Director
DIN: 01736079

Dated: 29.05.2024
Place: Delhi

SOUTH WEST PINNACLE EXPLORATION LIMITED

CIN- L13203HR2006PLC049480, Email ID: secretarial@southwestpinnacle.com
Regd.& Corp Off: Ground Floor, Plot No.15 Sector-44, Gurgaon-122003

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON 31STMARCH 2024

(Rs. In Lacs)

S. NO.	PARTICULARS	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		Quarter ended			Year Ended		Quarter ended			Year Ended	
		31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Un-audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Un-audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 Audited)
1.	Total income from operations	4553.25	4263.94	3849.69	13575.12	12809.25	4554.69	4263.94	3885.49	13584.61	12845.05
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	326.55	476.37	420.84	972.26	1105.18	322.69	476.37	446.79	976.34	1130.98
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items) items and/or item Extraordinary items)/ Profit or loss of JV	326.55	476.37	420.84	972.26	1105.18	382.28	536.98	464.48	1090.75	1170.03
4.	Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extra- ordinary items)	223.52	358.99	333.00	707.68	832.17	280.01	419.60	373.40	826.93	897.02
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	222.65	364.96	333.03	711.91	848.75	279.14	425.57	373.43	831.16	913.60
6.	Equity Share Capital	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24	2790.24
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	9640.71	8982.03	-	-	-	9359.55	8581.57
8.	Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (for continuing operations)-										
	Basic :	0.80	1.29	1.19	2.54	2.98	1.00	1.50	1.34	2.96	3.21
	Diluted:	0.80	1.29	1.19	2.54	2.98	1.00	1.50	1.34	2.96	3.21

Notes:

1. The above results are an extract of the detailed format of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and year ended on 31stMarch 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Audited Financial Results is available on the Stock Exchanges website i.e. (www.nseindia.com) and on the Company's website (www.southwestpinnacle.com.)
2. Previous Years/ Quarterly figures have been regrouped/rearranged, wherever necessary.
3. The results for the quarter and year ended on 31st March 2024 are in Compliance with Indian Accounting Standards (IND-AS) as notified by the Ministry of Corporate Affairs.
4. The above result were reviewed by the Audit Committee and were approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on May 29, 2024.

On Behalf of the Board of Directors
South West Pinnacle Exploration Limited
SD/-
Vikas Jain
Chairman & Managing Director
DIN: 00049217

Place-Gurugram
Date- May 29, 2024

DR. FRESH ASSETS LTD

CIN: L74899DL1990PLC042302
Regd Office: B-1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Area, New Delhi-110044
Website: www.drfreshassets.com, Mail ID: drfresh@drfreshassets.com

Extract of Standalone audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

(All figures are Rs in Lakhs except EPS)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Reviewed)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1.	Total income from operations	21.17	25.39	22.61	97.62	294.46
2.	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	84.15	22.74	(98.46)	215.83	131.80
3.	Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	84.15	22.74	(98.46)	215.83	131.80
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	65.75	22.39	(71.78)	169.89	100.21
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	186.32	114.55	(147.70)	731.55	256.29
6.	Equity Share Capital	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	Other Equity	4207.86		3476.31	4207.86	3476.31
8.	Earnings per share (Face value of Rs.10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	0.61	0.21	(0.66)	1.57	0.92

Extract of Consolidated audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Reviewed)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1.	Total income from operations	155.66	118.64	89.44	476.74	530.42
2.	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	88.48	40.30	(72.68)	204.72	108.39
3.	Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	88.48	40.30	(72.68)	204.72	108.39
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	65.59	33.94	(52.38)	156.45	85.54
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	172.06	121.27	(138.10)	708.71	230.37
6.	Equity Share Capital	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	Other Equity	3908.65		3201.02	3908.65	3201.02
8.	Earnings per share (Face value of Rs.10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	0.60	0.31	(0.48)	1.44	0.79

Note:

1. The above is an extract of the detailed quarterly and yearly Financial Results for the quarter and year ended Mar-24, which have been adopted by the Audit Committee in their meeting held on 30.05.2024, approved by the Board of Directors in their meeting held on 30.05.2024 and reviewed by the statutory auditors and filed with the Stock Exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these Financials Results are available on the Stock Exchange Website i.e. www.msei.in and on the company's website i.e. www.drfreshassets.com."
2. These financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and relevant amendment rules thereafter.
3. With respect to 2 Subsidiary Companies due to continuous losses, networth of these companies has eroded. However, in earlier years these companies had issued Compulsory Convertible Debentures against conversion of loan. On conversion of these into equity the net worth will be positive accordingly these accounts have been prepared on a going concern basis.
4. During the year the company has entered into partnership with a LLP and Invested in one new 100% owned subsidiary company.
5. Figures of the previous period and/or year have been regrouped or rearranged wherever considered necessary.
6. No of Investors Complaint received: Nil Disposed Off: Nil Pending: Nil

By order of the Board
For Dr Fresh Assets Ltd
Sd/-
Vijay Prakash Pathak
Whole Time Director, DIN-07081958

Place: New Delhi
Date: 30.05.2024

SINDHU TRADE LINKS LTD.

129,Transport Centre,Rohtak Road,Punjabi Bagh, New Delhi-110035
Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the Quarter & Year ended 31stMarch, 2024
CIN: L63020DL1992PLC121695 Website: www.sindhutrade.com, Emailid: corporatecompliance@sindhutrade.com, Ph.:0124-6913083

Extracts of Standalone &Consolidated Audited Financial Results for the Quarter & Year Ended on 31.03.2024

(In Lakhs)

Particulars	Standalone					Consolidated				
	Quarter Ended			Year to Date		Quarter Ended			Year to Date	
	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
Total Income from operations	17,711.25	13,735.09	13,995.40	59,965.99	49,029.58	44,204.50	47,396.61	48,898.79	1,83,623.84	1,33,452.97
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional and/ or Extraordinary items)	1,432.54	1,086.62	1,600.41	6,336.71	4,310.54	(11,971.98)	9,596.21	4,071.16	7,660.28	1,670.43
Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	1,432.54	1,086.62	1,600.41	6,336.71	4,310.54	(11,973.79)	9,596.21	4,481.10	7,658.47	1,668.77
Net profit/ (Loss) for the period after tax (before comprehensive Income)	1,803.35	823.18	1,104.98	5,436.90	3,277.40	(10,197.41)	9,313.77	3,142.04	7,076.53	(348.24)
Total Comprehensive Income for the Period (comprising Profit / Loss for the Period (after Tax)) and Other Comprehensive Income (after Tax)	2,505.66	1,036.51	5,998.73	6,352.61	11,037.34	(8,744.60)	9,567.17	(11,481.31)	10,128.09	4,198.52
Equity Share Capital	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29	15,419.29
Reserves (excluding Revaluation reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year)	72,056.51	69,373.65	65,526.69	72,056.51	65,526.69	1,34,163.36	1,31,916.33	1,17,793.76	1,34,136.36	1,17,793.76
Earning Per Shares (for continuing and discontinued operation) of ₹1/-each)										
Basic :	0.14	0.05	0.07	0.38	0.21	(0.66)	0.42	0.20	0.37	0.00
Diluted:	0.14	0.05	0.07	0.38	0.21	(0.66)	0.42	0.20	0.37	0.00

Notes:-

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly & yearly financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the websites of the Stock Exchange and company's website www.sindhutrade.com. The above results after being reviewed by the Audit Committee were taken on record by the Board at its Meeting held on 30th May, 2024.
2. The above Audited financial results of the Company for the Quarter & Year ended on 31stMarch, 2024have been reviewed by Audit Committee of the Board and approved by the Board of Director at its meeting held on 30th May, 2024.
3. The figures are regrouped in previous year also, wherever considered necessary.
4. Audit Report has been carried out by the Statutory Auditors for the above period.

For & on behalf of Board of Directors
Sindhu Trade Links Limited
Sd/-
Rudra Sen Sindhu
Chairman & Director
DIN: 00006999

Place: Gurugram
Dated: 30.05.2024

Canara Bank — DEMAND NOTICE

केनरा बैंक Canara Bank (A Govt. of India Undertaking)

Recovery Section, Regional Office
Plot no. 39, 1st Floor, Near Bohra Hyundai, Neelam-Bata Road, Faridabad

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Canara Bank** issued Demand Notice U/S 13(2) of SARFAESI ACT 2002 to the Borrower / Guarantor / Mortgagor herein in below mentioned consequent upon the dispatch of each notices through registered post and return back undelivered from the borrower/guarantor/mortgagor address. Through this publication they are hereby called upon to repay the amount within 60 days from the date of publication for said notice failing which, bank will take the possession of immovable and movable property/ies and will sell it through the process in exercise of powers conferred U/S 13(2) read with the rule 8 and 9 of the Security Interest (Enrolment) Rules 2002. The borrower / guarantor / mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable / movable property/ies and any dealing with the immovable / movable property/ies mentioned below will be subject to the charge of **Canara Bank** for the outstanding amounts and Interest thereon & other charges

Name and Address of Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of the Immovable Properties	Amt. Due as per Demand Notice	Date of Demand Notice / Date of NPA
Branch: Sec-21C Faridabad **Borrower: Suraj Kumar** S/o Chandra Pal (Loan no. 82997830000210) Address: Hno. 147, Rajiv Colony, Samaypur road, Ward no. 1, Ballabhgarh, Faridabad-121004. **Guarantor:** Jai Singh S/o Lakhmi Chand (Loan no. 82997830000210) Address: Hno. 653, 1 Rajiv Colony, Sec-56 Ballabhgarh, Faridabad.	All the part and parcel of Plot measuring 100 sq. yds. Comprised in rectangle no. 8, Killa no. 13/1, Mauza Jharsaintely, Tehsil Ballabhgarh, Distt. Faridabad, (Now Known as Rajiv Colony, Ballabhgarh, Distt. Faridabad) **Name of Title Holder:** Mr. Suraj Kumar S/o Chandra Pal.	**Rs. 9,78,012.62** (Rupees Nine Lakh Seventy Eight Thousand Twelve and Sixty Two Paisa only) together with further interest and incidental expenses, costs. **Other Liabilities: Rs.5,00,000.00 and Rs,1,24,601.93**	Date of Demand Notice 16.05.2024 Date of NPA 01.12.2020
Branch: Hathin **Borrowers: 1. M/s Rughubir Singh** and Brothers, Address: Shop No 23, New Anaj Mandi, Vill Hathin, Palwal. **2. Mahesh** S/o Moti Ram (Proprietor) Address: Vill Khokiyaka. Tehsil Hathin Palwal.	All the part and parcel of commercial property at booth / shop no. 23 area measuring 189 sq. yds. (20*85 ft.) along with construction, situated in New Anaj Mandi, Hathin, Tehsil Hathin, District Palwal. **Name of Title Holder:** Mahesh S/o Moti Ram and Mrs. Hemlata W/o Mahesh.	**Rs. 43,10,795/-** (Rupees Forty Three Lakh Ten Thousand Seven Hundred Ninety Five only) together with further interest and incidental expenses, costs.	Date of Demand Notice 16.05.2024 Date of NPA 30.08.2018
Branch: Sec-21C Faridabad **Borrower: Damini Suits Fashion** (Prop. Sh. Krishan Gopal) Firm Address: E1 58, Sector 11 DLF 2nd Floor, YMCA Chowk, RO H. No. 148 Sihi, Sec 8, Faridabad, Residential Address: H.no. 148, Village - Sihi Sector - 7, Faridabad. **Guarantor:** Sh. Jaipal Singh S/o Kirodi Mal, Address: H.No 1142 A, Arya Nagar, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana-121004.	All the part and parcel of property measuring 87 sq. yds. (18*43.5) comprising in the Khasra No. 324/2 (0-12) to the extent of 87 /363 share at mauja sihi, Tehsil Ballbhgarh, District Faridabad (bearing House no. 106, village Sihi, Ballabhgarh as per water tax paid receipt dated 26-06-17) as per Registered Transfer deed dated 14-02-17, Registered with S.R Ballabhgarh, bearing document no. 12123 and mutation no. 8343. **Name of Title Holder:** Mr. Krishan Gopal S/o Mr. Gajraj Singh.	**Rs. 52,88,832.72** (Rupees Fifty Two Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Thirty Two and Seventy Two paisa only) together with further interest and incidental expenses, costs.	Date of Demand Notice 16.05.2024 Date of NPA 19.09.2020
Branch: Bamnikhera **Borrowers: 1. Ravita Kumari** W/o Sunder Singh, Address: VPO Phulwari, Tehsil and District Palwal-121102. **2. Sunder Singh** S/o Firey Singh (Co-Borrower) Address: VPO Phulwari, Tehsil and District Palwal-121102. **Guarantor:** Virender Singh S/o Rumal Singh, Address: Village Behrola, Tehsil Palwal- 121102.	All the part and parcel of the property at a plot to the extent of 4/903 Bhag in Khewat/Khatoni no. 2869/3328, Rect no. 281, Killa no. 19/2(5-0) and Khewat /Khatoni no. 3205/3693, Rect no. 281 killa no. 22/1 (3-18), 34(3-8), Rect no. 299, Killa no. 20/1/1(0-6), 20/2(0-15) and Khewat/Khatoni no. 3206/3694, Rect no. 299, Killa no. 18/1(5-12) and Khewat/Khatoni 3207 /3695, Rect no. 299, Killa no. 13/2 (1-16) and Khewat/Khatoni no. 3211/3699, rect no. 299, Killa no. 10/2(3-14) and Khewat/Khatoni no. 3208/3696 Rect no. 299, Killa no. 9/2(3-4) and Khewat/Khatoni no. 3209/3697 Rect no. 299, Killa no. 11/1 (4-10) and Khewat/Khatoni no. 3210/3698 Rect no. 299, Killa no. 12(8-0) and Khewat/Khatoni no. 3785/4527 Rect no. 281, Killa no. 12/1(5-0) Total measuring 45 Kanal 3 Marla, the share of the applicant comes 0 Kanai 4 marla i.e. 114 square yards situated with in the Municipal Limits of Palwal, Ram Nagar Palwal, Tehsil and District Palwal. **Name of Title Holder:** Mrs. Ravita Kumari W/o Mr. Sunder Singh.	**Rs. 12,96,179.87** (Rupees Twelve Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Seventy Nine and Eighty Seven paisa only) together with further interest and incidental expenses, costs. **Other Liabilities: Rs.1,00,000.00**	Date of Demand Notice 18.05.2024 Date of NPA 15.06.2021
Branch: Bamnikhera **Borrower: Rajveer Singh** S/o Sohan Lal, Address: S/o Sohan Lal, Kishora Mohalla, Near Dher Wali Mata Ka Mandir, Village Bamnikhera, Palwal, Haryana- 121105. **Guarantor:** Sunil Kumar S/o Kishan Chand, Address: House No. 1399 Ward No. 12, Jawahar Nagar, Camp Palwal-Haryana-121105.	All the part and parcel of the Gairmumkin property to the extent of 3/320th share In Khewat/Khatoni No. 314 Min/324, Rect no. 68, Killa no. 14(8-0), the share of the applicant comes 0 Kanal 1 ½ Marla approximately 50 sq. yds, Situated in village Bamnikhera, tehsil palwal, Distt- Palwal. **Name of Title Holder:** Mr. Rajveer S/o Mr. Sohal.	**Rs. 3,70,552.29** (Rupees Three Lakh Seventy Thousand Five Hundred Fifty Two and Twenty Nine paisa only) together with further interest and incidental expenses, costs. **Other Liabilities: Rs.50,000.00**	Date of Demand Notice 16.05.2024 Date of NPA 01.12.2020
Branch: Bamnikhera **Borrower: Prem Chand** S/o Jawali (Borrower) Address: Kishore Mohalla Near Kishora Chopal Bamnikhera, Palwal, Haryana. **Guarantors: 1.** Jai Kishan S/o Prem Chand, Address: Kishora Mohalla Near Kishora Chopal, Bamnikhera, Palwal, Haryana. **2.** Kishore Kumar, Address: VPO Bamnikhera Tehsil Palwal, Haryana.	All the part and parcel of property plot to the extent of 12/75" share in khewat/khatoni No. 655 Min/707, Rect No. 214/2(3-15), the share of the applicant comes 0 kanal 12 Marla situated in the revenue estate of village Bamnikhera, tehsil Palwal, Distt. Palwal. **Name of Title Holder:** Mr. Prem Chand S/o Jawali.	**Rs. 5,31,639.89** (Rupees Five Lakh Thirty One Thousand Six Hundred Thirty Nine and Eighty Nine paisa only) together with further interest and incidental expenses, costs. **Other Liabilities: Rs.7,22,000.00**	Date of Demand Notice 17.05.2024 Date of NPA 31.03.2023

Date: 31.05.2024
Place: Faridabad

Sd/- Authorised Officer, Canara Bank

Edelweiss Asset Reconstruction | ASSET RECONSTRUCTION

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉरपोरेट पहचान संख्या : U67100MH2007PLC174759
पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई 400098.
दूरभाष: +91 22 4183 0600 earc.info@edelweissarc.in
शिकायत निवारण अधिकारी: कृपया हमारी साइट www.edelweissarc.in पर जाएं या +91 22 4183 0620 पर कॉल करें, संपर्क केंद्र नंबर: 1800 2666540
ईमेल: earc.info@edelweissarc.in वेबसाइट: www.edelweissarc.in

कब्जा सूचना
[(परिशिष्ट IV) नियम-8(1)]

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (जिसे आगे "सरफेसी अधिनियम, 2002" कहा जाएगा) के प्रावधान के अंतर्गत एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी, जिसका पंजीकृत कार्यालय यहां है: एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई-400098 (जिसे आगे "ईएआरसीएल कहा जाएगा) तथा प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते दिनांक 20.12.2021 को जारी डिमांड नोटिस में 1. मेसर्स लक्ष्मी [illegible] स्टोर के मालिक श्री लक्ष्मी नारायण गुप्ता (उधारकर्ता और बंधककर्ता) एल 11-12, विजय चौक, लक्ष्मी नगर दिल्ली-110092, इसके अलावा: 43, [illegible] दिल्ली दिल्ली-110001, 2. श्री लक्ष्मी नारायण गुप्ता पुत्र श्री मदन लाल गुप्ता (सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता) मकान नंबर 34, पुराना नंबर एल-10, खसरा नंबर 65 में से भाग, विजय चौक के पास, ग्राम खुरेजी खास, लक्ष्मी नगर, शाहदरा, दिल्ली-110092, इसके अलावा: एल 11-12, विजय चौक, लक्ष्मी नगर दिल्ली-110092, 3. श्री अमित गुप्ता पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण गुप्ता (सह-उधारकर्ता) एल 11-12, विजय चौक, लक्ष्मी नगर दिल्ली-110092, 4. श्रीमती [illegible] (सह-उधारकर्ता) एल 11-12, विजय चौक, लक्ष्मी नगर दिल्ली-110092 को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 1,71,42,764.85 (एक करोड़ इकहत्तर लाख बयालीस हजार सात सौ चौंसठ रुपये और पिचासी पैसे मात्र) तिथि 24.11.2021 तक ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाना है।
कर्जदार/गारंटर राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार और गारंटर एवं सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने निम्न वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अधीन 28 मई, 2024 को लिया है।
विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप से जनता को संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन राशि रु. 1,71,42,764.85 (एक करोड़ इकहत्तर लाख बयालीस हजार सात सौ चौंसठ रुपये और पिचासी पैसे मात्र) तिथि 24.11.2021 तक ब्याज सहित "ईएआरसीएल" के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदारों का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्ति को मुक्त करवाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण नीचे दिए अनुसार है:

आवासीय संपत्ति मकान नंबर 34, पुराना नंबर एल-10, खसरा नंबर 65 में से, विजय चौक के पास, ग्राम खुरेजी खास, लक्ष्मी नगर, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110092, क्षेत्रफल 112 वर्ग गज के सभी अविभाजित अंश। सीमा इस प्रकार है:- उत्तर- गली 30 फीट चौड़ी, दक्षिण- प्लॉट नंबर 34 का भाग दूसरा हिस्सा, पूर्व- गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिम- गली 30 फीट चौड़ी, संपत्ति का स्वामित्व श्री लक्ष्मी नारायण गुप्ता के नाम है।

दिनांक: 31.05.2024 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: दिल्ली एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

DCM HYUNDAI LTD.

CIN- U93090DL1995PLC273604
Regd. Office : 508, 5th Floor, Akash Deep Building, 26-A, Barakhamba Road, New Delhi -110001. **Tel No. :** (91) 11-43745000
Email: pawanlakhotia@dcmsr.com **Website :** www.dcmcontainers.com

NOTICE
INFORMATION REGARDING 30TH ANNUAL GENERAL MEETING

The 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Saturday, the 06th July, 2024 at 11.00 AM, in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under read with General Circulars 09/2023 dated 25.09.2023 and Circular No.14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 read with Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (collectively called "MCA Circulars") to transact the business set out in the Notice calling the e-AGM, which is being circulated for convening the AGM. Members will be able to attend the e-AGM through VC/ OAVM. Members participating through VC/ OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum u/s 103 of the Companies Act, 2013.The instructions for joining the AGM will be provided in the notice of the AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's report, Auditor's report and other documents required to be attached thereto, will be sent by electronic mode to all the members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.dcmcontainers.com and on the website of the CDSL at www.evotingindia.com.

Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting remotely ("e-voting") by members has been provided in the Notice of the AGM which will be mailed around 6th June, 2024. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM.

In case of Member(s) who have not registered their email addresses with the Company/Depository, are requested to please follow the below instructions to register their email addresses for obtaining Annual Report, Notice of the AGM and login details for e-voting and joining the AGM along with detailed instructions.

Manner of registering / updating email addresses:

a. For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), Self attested scanned copy of PAN card and Aadhar Card by email to pawanlakhotia@dcmsr.com
b. For Demat shareholders – Members holding shares in Demat mode can get their e-mail ID register by contacting their respective Depository Participant or by email to pawanlakhotia@dcmsr.com along with the scanned copy of their request letter duly signed by the 1st shareholder, providing the email address, mobile number, self- attested copy of PAN and Client Master copy.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or during the e-AGM.

If you have any queries or issues regarding E-Voting, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738. Alternatively, you may contact to the Company at pawanlakhotia@dcmsr.com

For **DCM Hyundai Limited**
Sd/-
Sunil Kumar Chowdhary
Director
DIN: 08866999

Place: New Delhi
Date: 30.05.2024

आश्रित कैपिटल लिमिटेड

सीआईएन : L65923DL1972PLC317436
पंजीकृत कार्यालय : सेलेक्ट सिटी वाक, 6ठवां तल, ए-3, जनपद केंद्र, साकेत, नई दिल्ली-110017
ईमेल आईडी : aashritcapitallimited@gmail.com, वेबसाइट : www.aashritcapital.com,
दूरभाष सं: 011 40589999

(राशि लाख में)

क्र सं	विवरण	इस तिथि को समाप्त तिमाही हेतु 31.03.2024 लेखापरीक्षित	31.03.2023 लेखापरीक्षित	इस तिथि को समाप्त वर्ष हेतु 31.03.2024 लेखापरीक्षित	31.03.2023 लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल आय (निवल)	423.19	1,114.10	916.52	5,691.54
2	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	82.34	27.38	235.76	2,585.23
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	82.34	27.38	235.76	2,585.23
4	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	132.65	(7.12)	243.71	2,307.96
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट	132.65	(7.12)	243.71	2,307.96
6	समता अंश पूंजी	1,120.25	1,120.25	1,120.25	1,120.25
7	आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर) पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में निदर्शितानुसार	15,457.17	15,213.46	15,457.17	15,213.46
8	आय प्रति अंश (ईपीएस) (परिचालनरत एवं अपरिचालित परिचालनों के लिये) क) मूलभूत	1.19	(0.06)	2.18	20.60
	ख) तरलीकृत	1.19	(0.06)	2.18	20.60

खण्डवार प्रतिवेदनीकरण (रिपोर्टिंग) (राशि लाख में)

क्र सं	विवरण	इस तिथि को समाप्त तिमाही हेतु 31.03.2024 लेखापरीक्षित	31.03.2023 लेखापरीक्षित	इस तिथि को समाप्त वर्ष हेतु 31.03.2024 लेखापरीक्षित	31.03.2023 लेखापरीक्षित
1	खण्डवार राजस्व				
	क) खण्डवार-एनबीएफसी	423.19	1,114.10	916.52	5,691.54
	ख) खण्डवार-रियल एस्टेट	-	-	-	-
	ग) अनाबंटित	-	-	-	-
	कुल	423.19	1,114.10	916.52	5,691.54
	घटा : अंतर खण्डवार राजस्व	-	-	-	-
	कुल राजस्व	423.19	1,114.10	916.52	5,691.54
2	खण्डवार परिणाम				
	क) खण्डवार-एनबीएफसी	82.34	27.38	235.76	2,585.23
	ख) खण्डवार-रियल एस्टेट	-	-	-	-
	ग) अनाबंटित	-	-	-	-
	कर पूर्व लाभ/हानि	82.34	27.38	235.76	2,585.23
3	खण्डवार परिसंपत्तियां				
	क) खण्डवार-एनबीएफसी	17,918.71	17,793.27	17,918.71	17,793.27
	ख) खण्डवार-रियल एस्टेट	-	-	-	-
	ग) अनाबंटित	-	-	-	-
	कुल परिसंपत्तियां	17,918.71	17,793.27	17,918.71	17,793.27
4	खण्डवार देनदारियां				
	क) खण्डवार-एनबीएफसी	1,341.28	1,459.56	1,341.28	1,459.56
	ख) खण्डवार-रियल एस्टेट	-	-	-	-
	ग) अनाबंटित	-	-	-	-
	कुल देनदारियां	1,341.28	1,459.56	1,341.28	1,459.56

टिप्पणियाँ :
1. दिनांक 31-03-2024 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई है तथा बोर्ड द्वारा 30-05-2024 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया है।
2. दिनांक 31-03-2024 को समाप्त तिमाही के आंकड़े, वित्तीय वर्ष 2022-23 के संदर्भ में लेखापरीक्षित आंकड़ों के मध्य संतुलनकारी आंकड़े हैं।
3. यहां, भारतीय लेखांकन मानक (आईएनडी एएस) 108 "परिचालनरत खण्डवार" के अनुसार, दो प्रतिवेदनायोग्य खण्डवार हैं।
4. कंपनी ने, संशोधित रेट्रोस्पेक्टिव मैथड का उपयोग करते हुये, कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) संशोधन नियमावली 2019 के अंतर्गत कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचितानुसार, 1 अप्रैल 2019 से प्रभावी, आईएनडी एएस 17 "लीजेज" अंगीकृत कर लिया है। इस मानक के अंगीकरण का, वर्तमान तिमाही के लाभ पर कोई भी मैटीरियल प्रभाव नहीं पड़ा है।
5. पूर्ववर्ती अवधि के आंकड़ों को, जहां-जहां अनिवार्य समझा गया है, वहां-वहां पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

कृते आश्रित कैपिटल लिमिटेड
हस्ता./-
निमिष अरोड़ा
प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 01982312

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 30-05-2024

साउर्थन इंफोसिस लिमिटेड

पंजि० कार्यालय: 402-ए, अरुणांचल बिल्डिंग, 19,बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001
फोन: 011-43045402, ईमेल: southerninfosys@gmail.com, वेबसाइट: www.southerninfosys.com
CIN: L67120DL1994PLC059994

31 मार्च 2024 को समाप्त चौथी तिमाही व वर्ष के लिए स्टैण्डअलोन एवं समेकित अंकेक्षित वित्तिय परिणाम

विवरण	स्टैण्डअलोन (₹ लाख में) तिमाही समाप्त 31.03.24 (अंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.12.23 (अनअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.03.23 (अंकेक्षित)	वर्ष के लिए तिथि 31.03.24 (अंकेक्षित)	समेकित (₹ लाख में) तिमाही समाप्त 31.03.24 (अंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.12.23 (अनअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.03.23 (अंकेक्षित)	वर्ष के लिए तिथि 31.03.24 (अंकेक्षित)
परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	842.83	363.15	460.45	1855.66	842.83	363.15	460.45	1,855.66
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि), (कर, विशिष्ट और/या असाधारण मदों से पूर्व)	21.60	4.35	(3.88)	30.13	21.60	4.35	(3.88)	30.13
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि), (कर, विशिष्ट और/या असाधारण मदों के पश्चात)	15.07	4.28	(5.36)	23.38	15.07	4.28	(5.35)	23.38
अवधि हेतु कुल व्यापक आय (कर के बाद अवधि हेतु लाभ/हानि और कर के बाद अन्य व्यापक आय)	15.07	4.28	(5.36)	23.38	20.46	1.55	(5.28)	27.55
इक्विटी शेयर पूंजी	502.00	502.00	502.00	502.00	502.00	502.00	502.00	502.00
आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) जैसा कि बैलेंस शीट में दिखाया गया है	-	-	-	-	-	-	-	-
आय प्रति शेयर (रु 10/- प्रति) या जारी और बंद किए गए संचालन मूल:	0.30	0.09	(0.11)	0.47	0.41	0.03	(0.11)	0.55
तरल:	0.30	0.09	(0.11)	0.47	0.41	0.03	(0.11)	0.55

नोट:
1. ऑडिट कमेटी द्वारा अंकेक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा की गई और उसके बाद निदेशक मंडल द्वारा 29 मई, 2024 को आयोजित उनकी बैठक में अनुमोदित किया गया।
2. वैधानिक लेखा परीक्षकों ने 31.03.2024 को समाप्त चौथी तिमाही व समाप्त वर्ष के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणाम की सांविधिक लेखापरीक्षा की है।
3. ऊपर दिए गए स्टैंडअलोन के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है और सेबी के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर 31.03.2024 को समाप्त चौथी तिमाही व समाप्त वर्ष के लिए समेकित अघोषित वित्तीय परिणाम (सूची निर्धारण और प्रकटीकरण की आवश्यकताएं): विनियमन 2015। वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट (www.bse.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.southerninfosys.com) पर उपलब्ध है।
4. उपरोक्त परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत अधिसूचित भारतीय लेखा मानकों (आईएनडी एएस) के अनुपालन में हैं।

साउर्थन इंफोसिस लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
सिद्धार्थ शर्मा
निदेशक
DIN : 07401382

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 29.05.2024

डॉ. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1990PLC042302
पंजीकृत कार्यालय: बी-1/ई-24, मोहन को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110044
वेबसाइट: www.drfreshassets.com, मेल आईडी: drfresh@drfreshassets.com

31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए स्टैंडअलोन ऑडिटेड वित्तीय परिणामों का सार

(ईपीएस को छोड़कर सभी आंकड़े लाखों रुपये में हैं)

क्रं. सं.	विवरण	तिमाही समाप्ति 31.मार्च.2024 (लेखापरीक्षित)	31.दिसम्बर 2023 (समीक्षित)	31.मार्च.2023 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्ति 31.मार्च.2024 (लेखापरीक्षित)	31.मार्च.2023 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	21.17	25.29	22.61	97.62	294.48
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर से पहले, असाधारण और / या असाधारण मदें)	84.15	22.74	(88.46)	215.83	131.93
3.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद)	84.15	22.74	(66.46)	215.03	131.93
4.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ /(हानि) कर के बाद (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद)	65.76	22.39	(71.78)	169.89	110.21
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ / (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं)	136.92	114.55	(147.70)	731.65	256.29
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1577.91	1577.91	1077.91	1577.91	1577.91
7.	अन्य इक्विटी	4207.88		3476.31	4207.56	3476.31
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक का अंकित मूल्य 10/- रुपये) मूल : और तरल: रुपये)	0.61	0.21	(0.66)	1.57	0.92

31 मार्च 2024 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

क्रं. सं.	विवरण	तिमाही समाप्ति 31.मार्च.2024 (लेखापरीक्षित)	31.दिसम्बर 2023 (समीक्षित)	31.मार्च.2023 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्ति 31.मार्च.2024 (लेखापरीक्षित)	31.मार्च.2023 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	155.68	110.64	89.44	476.74	530.42
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर से पहले, असाधारण और / या असाधारण मदें)	88.48	45.30	(72.68)	224.72	158.39
3.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद)	88.48	45.30	(72.68)	224.72	158.39
4.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ /(हानि) कर के बाद (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद)	65.59	33.94	(52.38)	156.45	85.54
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ / (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं)	172.06	121.27	(138.10)	738.71	230.37
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1577.91	1577.91	1077.91	1577.91	1577.91
7.	अन्य इक्विटी	3300.65		3201.02	3300.65	3201.02
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक का अंकित मूल्य 10/- रुपये) मूल : और तरल: रुपये)	0.60	0.31	(0.48)	1.44	0.79

नोट:
1. उपरोक्त 24 मार्च को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए विस्तृत त्रैमासिक और वार्षिक वित्तीय परिणामों का एक अंश है, जिसे 30.05.2024 को आयोजित अपनी बैठक में लेखा परीक्षा समिति द्वारा अपनाया गया है, 30.05.2024 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है और वैधानिक लेखा परीक्षकों द्वारा समीक्षा की गई है और सेबी (लिस्टिंग और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के नियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल किया गया है। इन वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.msei.in और कंपनी की वेबसाइट यानी www.drfreshassets.com पर उपलब्ध है।
2. ये वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानक (Ind AS) के अनुसार कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के नियम 3 और उसके बाद प्रासंगिक संशोधन नियमों के अनुसार तैयार किए गए हैं।
3. लगातार घाटे के कारण 2 सहायक कंपनियों के संबंध में, इन कंपनियों का नेटवर्थ कम हो गया है। हालांकि, पिछले वर्षों में इन कंपनियों ने ऋण के रूपांतरण के खिलाफ अनिवार्य परिवर्तनीय डिबेंचर जारी किए थे। इन्हें इक्विटी में बदलने पर नेटवर्थ सकारात्मक होगी, तदनुसार ये खाते चालू चिंता के आधार पर तैयार किए गए हैं।
4. वर्ष के दौरान कंपनी ने एक एलएलपी के साथ साझेदारी की है और एक नई 100प्रतिशत स्वामित्व वाली सहायक कंपनी में निवेश किया है।
5. पिछली अवधि और/या वर्ष के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक समझा गया, पुनर्समूहित या पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
6. निवेशकों की संख्या प्राप्त शिकायतें: शून्य निपटारा: शून्य लंबित: शून्य

बोर्ड के आदेश से
डॉ. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
विजय प्रकाश पाठक
पूर्णकालिक निदेशक, डीन-07081958

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 30.05.2024

बेजल इंटरनेशनल लिमिटेड

CIN : L65923DL1982PLC290287
पंजीकृत कार्यालय : II-बी/20 प्रथम तल, लाजपत नगर, नई दिल्ली - 110024, फोन : 011-46081516
ई-मेल: bazelinternational@gmail.com, वेबसाइट: bazelinternationalltd.com

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि ईजीएम की सूचना में उल्लिखित व्यवसाय के संचालन हेतु बेजल इंटरनेशनल लिमिटेड ('कंपनी') की पहली असाधारण आम बैठक (ईओजीएम) (01/2024-2025) गुरुवार, 20 जून, 2024 को दोपहर 02:00 बजे II-बी/20, प्रथम तल, लाजपत नगर, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली-110024 में आयोजित की जाएगी। ईओजीएम की सूचना केवल ई-मेल द्वारा उन सभी सदस्यों को भेज दी गई है, जिन्होंने डिपॉजिटरी/आरटीए/कंपनी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत कराया है और जिनके नाम 08 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020 और 05 मई, 2020 के परिपत्रों और सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022 के साथ पठित एमसीए परिपत्र दिनांक 05 मई, 2022 के अनुसार 02 फरवरी, 2024 तक सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में दर्ज हैं।
इसके अलावा, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ समय-समय पर संशोधित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 के अनुसार सूचना दी जाती है, कि:
1. कंपनी अपने सदस्यों को ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है, ताकि वे ईजीएम की सूचना में उल्लिखित मदों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें।
2. ई-वोटिंग अवधि सोमवार, 17 जून, 2024 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी।
3. ई-वोटिंग अवधि बुधवार, 19 जून, 2024 को शाम 05:00 बजे समाप्त होगी।
4. कट-ऑफ तिथि: 17 जून, 2024
5. वह व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि तक सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, वह रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ-साथ आम बैठक में मतदान करने का हकदार होगा।
6. जिन व्यक्तियों ने नोटिस भेजे जाने के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि से पहले शेयर खरीदे हैं और कंपनी के सदस्य बन गए हैं, वे ईजीएम की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।
7. कट-ऑफ तिथि तक भौतिक या डीमैट रूप में शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्य ई-वोटिंग की सुविधा या बैलट प्रक्रिया के माध्यम से आम बैठक में मतदान करने के हकदार होंगे।
8. उपर्युक्त तिथि और समय के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।
9. कोई सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट के अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी असाधारण आम बैठक में भाग ले सकता है, लेकिन उसे बैठक में दोबारा वोट देने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
10. इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, सदस्य http://www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQ's) तथा e-voting manual का संदर्भ ले सकते हैं या संपर्क कर सकते हैं:-
क) श्री वीरेंद्र कुमार राणा, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, प्रथम तल, ओखला, औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली-110020; ईमेल: admin@skylinerta.com फोन: 91-11-40450193-96
ख) श्री पंकज डावर, (प्रबंध निदेशक), II-बी/20, प्रथम तल, लाजपत नगर, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली-110024; ईमेल: pankajdawar73@gmail.com, दूरभाष: 91-11-45613885.
11. कंपनी ईओजीएम का भौतिक रूप से आयोजन कर रही है, लेकिन उपरोक्त प्रावधानों और परिपत्रों के अनुपालन में, पहले ईओजीएम (01/2024-2025) के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां कंपनी के उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') के साथ पंजीकृत हैं।
12. ईओजीएम का नोटिस http://www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन और कंपनी की वेबसाइट https://bazelinternationalltd.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी (बीएसई लिमिटेड) की वेबसाइट www.bseindia.com जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, पर भी उपलब्ध होगा।
13. ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करने का तरीका:
क) वे शेयरधारक जो भौतिक रूप से इक्विटी शेयर रखते हैं, जिन्होंने कंपनी/आरटीए के साथ अपना ईमेल पता, पैन और बैंकिंग विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे उपरोक्त जानकारी को हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति जिसमें शेयरधारक का नाम और पता, बैंक विवरण का प्रमाण और पैन/किसी अन्य पहचान और पते के प्रमाण की स्व-सत्यापित प्रति सहित कंपनी को bazelinternational@gmail.com पर लिखकर अपडेट करें।
ख) वे शेयरधारक जो डीमैटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखते हैं और जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ अपना ईमेल पता और बैंकिंग विवरण पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट करें।
14. ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका: कंपनी अपने सभी शेयरधारकों को ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी। रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल ईमेल के माध्यम से शेयरधारकों को उपलब्ध कराए जाएंगे।
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 के प्रावधानों के अनुसार, सदस्यों का रजिस्टर और कंपनी के शेयर हस्तांतरण बहीखाते 20.06.2024 (रिकॉर्ड तिथि: 10 जून, 2024) को आयोजित होने वाली ईओजीएम के उद्देश्य से गुरुवार, 13 जून, 2024 से गुरुवार, 20 जून, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगे।

बेजल इंटरनेशनल लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरकर्ता/-
प्रीति
(कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी)

दिनांक: 29.05.2024
स्थान: नई दिल्ली
कार्यालय पता: II-बी/20, प्रथम तल, लाजपत नगर, नई दिल्ली-110024

विनायक पोलीकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 312, नवजीवन कॉम्पलेक्स, 29, स्टेशन रोड, जयपुर-302006 (राज.) इंडिया। फोन : 0141-2377007
ई-मेल : investor@vinayakpolycon.com, वेबसाईट : www.vinayakpolycon.com
CIN : L25209RJ2009PLC030620

(रु. लाखों में राशि)

31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं वार्षिक वर्ष के लिए स्टैण्डएलॉन अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.03.2024 गैर अंकेक्षित	समाप्त तिमाही 31.12.2023 गैर अंकेक्षित	समाप्त तिमाही 31.03.2023 गैर अंकेक्षित	समाप्त वार्षिक वर्ष 31.03.2024 अंकेक्षित	समाप्त वार्षिक वर्ष 31.03.2023 अंकेक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	556.29	541.83	625.12	2153.39	2187.27
2.	कर के पहले की अवधि के लिए असाधारण और असाधारण वस्तुओं से शुद्ध लाभ/(हानि)	20.2	5.73	1.84	37.46	18.62
3	कर के पहले शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/ या असाधारण वस्तुओं से बाद)	20.2	5.73	1.84	37.46	18.62
4.	कर के बाद शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/ या असाधारण वस्तुओं से बाद)	13.72	6.62	2.14	29.45	11.7
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद) के लिए लाभ/हानि	13.72	6.62	2.14	29.45	11.7
6.	समता अंश पूंजी	308.13	308.13	308.13	308.13	308.13
7.	रिजर्व (पूर्व लेखा वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार पुनर्मूल्यांकन रिजर्व के अतिरिक्त)	-	-	-	170.35	140.90
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (संचालन जारी रखने और बंद करने के लिए) 1. मूल	0.45	0.21	0.07	0.96	0.38
	2. तरल	0.45	0.21	0.07	0.96	0.38

टिप्पणी : (1) उपरोक्त स्टेंडअलोन वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित Ind AS 34 अंतरिम वित्तीय रिपोर्टिंग के रूप में इंडस्ट्रीज में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार तैयार किये गये है, इसके तहत जारी प्रासंगिक नियमों के साथ पढ़ें। (2) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दाखिल की गई 31 मार्च 2024 के तिमाही एवं वार्षिक वर्ष के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। 31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं वार्षिक वर्ष के वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप बाम्बे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाईट (www.vinayakpolycon.com) पर उपलब्ध है।

बोर्ड के लिए तथा उसकी ओर से
हस्ता /-
विक्रम बैद (पूर्णकालिक निदेशक)

स्थान : जयपुर
तिथि : 30 मई, 2024

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) एवं नियम 8(6) प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु **"जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है" तथा "जो भी है वहीं है"** के आधार पर 20.03.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।
एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 20.03.2024 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 19.03.2024 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।
प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री **"जहाँ है जैसे है स्थिति"** में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों)/जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
1.	TCHIN0399000100082376 & 10527116	(स्वर्गीय) श्री सुनील बिश्वकर्मा पुत्र श्री बिष्णु बिस्वकर्मा - उनके कानूनी उत्तराधिकारियों श्रीमती माया बिश्वकर्मा पत्नी श्री बिष्णु बिश्वकर्मा के माध्यम से, श्रीमती स्वास्तिका बिश्वकर्मा पत्नी श्री सुनील बिश्वकर्मा - कानूनी उत्तराधिकारी, श्री वर्धन बिश्वकर्मा पुत्र स्वर्गीय श्री सुनील बिश्वकर्मा -कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 2026995/- (रुपये बीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ पिचानबे मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता सं. 10527116 के तहत देय एवं बकाया है तथा रु. 281417/- (रुपये दो लाख इक्यासी हजार चार सौ सत्रह मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता सं. TCHIN0399000100082376 के तहत देय एवं बकाया है अर्थात कुल रु. 2308412/- (रुपये तेईस लाख आठ हजार चार सौ बारह मात्र) ---------------------- 13-04-2022	रु. 16,90,000/- (सोलह लाख नब्बे हजार रुपए मात्र)	रु. 1,69,000/- (एक लाख उनसठ हजार रुपये मात्र)	भौतिक
		अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति संख्या 17 के निर्मित ऊपरी भूतल (सामने की ओर) का समस्त भाग, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 43.4772 वर्ग मीटर (52 वर्ग गज), खसरा संख्या 299 में निर्मित, ग्राम नसीरपुर की राजस्व संपदा में स्थित, इलाका सागरपुर पश्चिम, नई दिल्ली - 110046, बिक्री विलेख में लिखी गई सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व - गली 8' चौड़ी, पश्चिम - सड़क 19' चौड़ी, उत्तर - प्लॉट नंबर 17 का हिस्सा, दक्षिण - अन्य की संपत्ति। **नोट** : कर्जदार द्वारा टीसीएचएफएल (सीसी/108/2022) के विरुद्ध दाखिल उपभोक्ता शिकायत डीसीडीआरएफ दक्षिण-पश्चिम (द्वारका) के समक्ष लम्बित है। उक्त मामले में टीसीएचएफएल के विरुद्ध कोई स्टे ऑर्डर पारित नहीं है।				
2.	10285074	श्री मोहम्मद इरफान पुत्र श्री राहत अली श्रीमती किश्वर जहां पत्नी श्री मोहम्मद इरफान	रु. 41,62,289/- (रुपये इकतालीस लाख बासठ हजार दो सौ नवासी मात्र) ---------- 24-01-2023	रु. 25,00,000/- (केवल पच्चीस लाख रुपये)	रु.2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपये मात्र)	भौतिक
		अचल सम्पत्ति का विवरण : बिल्ट अप फ्री होल्ड फ्लैट नंबर बी-14/3/एस-2, दूसरी मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ का समस्त भाग, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, यानी 58.53 वर्ग मीटर, एम.आई.जी. श्रेणी के तहत, एक आवास यूनिट जैसा है जहां है, सीढ़ियों, मार्ग और अन्य सामान्य सुविधाओं के सामान्य अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या बी-14/3, प्लॉट संख्या बी-14 के हिस्से पर निर्मित, खसरा संख्या 1076/5// 2/272, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 01 में स्थित, अब झिलमिल ताहिरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली के क्षेत्र में दिलशाद कॉलोनी में, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ भूमि के अविभाजित आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ। पूर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नंबर बी-14 का हिस्सा, उत्तर- प्लॉट नंबर बी-13, दक्षिणः प्लॉट नंबर बी-14 का हिस्सा।				
3.	9674528	श्री रमित गर्ग, श्रीमती मीनू गर्ग पत्नी श्री रमित गर्ग, गुडविल आयरन एण्ड स्टील ट्रेडर्स प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशक के माध्यम से	रु. 1,10,82,576/- (रुपये एक करोड़ दस लाख बयासी हजार पांच सौ छिहत्तर मात्र) ---------- 24-12-2022	रु. 99,00,000/- (केवल निन्यानबे लाख रुपये)	रु. 9,90,000/- (नौ लाख नब्बे हजार रुपये मात्र)	भौतिक
		अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट नंबर 603 बिल्डिंग नंबर पी-02 का समस्त भाग, छठी मंजिल, 'क्रिसेंट पारसी पेटीओल्स' गांव वजीरपुरा और मेवका, एसएआरई होम्स, सेक्टर 92 गुड़गांव 122001 (हरियाणा) लगभग माप 206.8 वर्ग मीटर/2226 वर्ग फीट और फ्लैट खरीदार समझौते के तहत सभी सामान्य सुविधाएं।				
4.	TCHHL0351000100072363	ए) स्वर्गीय श्री जितेन्द्र पुत्र श्री धर्मवीर सिंह अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से i. श्रीमती नेहा रानी पत्नी स्वर्गीय श्री जितेन्द्र ii. श्री धर्मवीर सिंह पुत्र श्री राम चंद्र iii. सुश्री रिधि पुत्री स्वर्गीय श्री जितेन्द्र iv. सुश्री सिद्धि पुत्री स्वर्गीय श्री जितेन्द्र श्रीमती नेहा रानी पत्नी स्वर्गीय श्री जितेन्द्र- सह कर्जदार/कानूनी उत्तराधिकारी श्री धर्मवीर सिंह पुत्र श्री राम चन्द्र- सह कर्जदार/कानूनी उत्तराधिकारी सुश्री रिधि पुत्री स्वर्गीय श्री जितेन्द्र - कानूनी उत्तराधिकारी सुश्री. सीधी पुत्री स्वर्गीय श्री जितेन्द्र - कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 23,96,840/- (रुपये तेईस लाख छियानबे हजार आठ सौ चालीस मात्र) ---------- 12-05-2023	रु. 20,41,000/- (रुपये बीस लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 2,04,100/- (दो लाख चार हजार एक सौ रुपये मात्र)	भौतिक
		अचल संपत्ति का विवरण: - संपूर्ण प्रथम तल का समस्त भाग (छत के अधिकार के बिना) नगरपालिका संख्या एम-197 वाली निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति का हिस्सा, पुराने प्लॉट संख्या 197 के हिस्से पर निर्मित, माप 41.8 वर्ग मीटर यानी 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 504,509,510,511 में समाहित, गली नंबर 12, शास्त्री नगर, दिल्ली-110052 में स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाः- पूर्वः - मार्ग 15 फीट, पश्चिमः- संपत्ति का अन्य भाग उत्तरः- संपत्ति का अन्य भाग, दक्षिणः- संपत्ति का अन्य भाग				

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी।
ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।
यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।
नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से 19.06.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।
नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 11.06.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से इसके समन्वयक श्री अरिजित कुमार दास, मोबाइल नं. 8142000725, 8142000066, 8142000062, ई-मेल : arijit@bankauctions.in तथा ई-मेल : info@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट http://surl.li/twrxg में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।
कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली,
तिथि : 31.05.2024

ह./- अधिकृत प्राधिकारी,
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड