DR. Fresh®

DR. FRESH ASSETS LIMITED

(Formerly known as Sunehari Exports Limited)
Regd. Off.: B-1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi- 110044
Phone: 91-11-41679238, 26940969
E-mail: drfresh@drfreshassets.com website: www.drfreshassets.com
CIN: L74899DL1990PLC042302

31.05.2025

To,
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
Building A, Unit-205(A), 2nd floor,
Piramal Agastya Corporate Park,
Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West),
Mumbai – 400 070

Ref: Symbol: DRFRESH

Sub: Publication copy of Audited Standalone & Consolidated financial Results for the quarter and Year Ended on 31st March, 2025.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copies of the Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and Financial Year Ended on 31st March, 2025 Published in the following newspapers:

1. Financial Express (English)-All Editions
2. Jansatta (Hindi)- All Editions

The above information is also available in the website of the company www.drfreshassets.com.

Please take the above information on record.

Yours faithfully,
For Dr. Fresh Assets Ltd

DR. FRESH ASSETS LIMITED New Delhi

Vijay Prakash Pathak
Whole Time Director
DIN: 07081958

Encl: a/a

IDBI bank ltd., Sri Ganganagar Branch
PUBLIC NOTICE

This is to inform you that locker holder of our Sri Ganganagar Branch relating to the following locker accounts have failed and neglected to pay the prescribed locker rent for a long time in spite our various notices and demands made to them.

As per the terms & conditions agreed to by the locker holder, the bank will be at liberty to break open the said lockers in the event of non- payment of rent. Accordingly, it is proposed to break open the said locker on 03.09.2025 by serving the formalities and the respective locker holders are advised to approach the branch before the due date and settle the dues to avoid action. The charges for break open would be borne by the renters and the bank reserve the rights to take legal action for recovery of the same along with rent arrears/ other charges etc.

No.	Locker No.	Due from	Name & Address of locker holders
1	G1-37	31-Mar-2021	SHILPA KUKKAR, GALI NO-2 CHAK 3E, CHOTI, GRAM, PANCHAYAT 2ML, SRI GANGANGAR
2	G1-38	31-Mar-2020	JASVEER KAUR, 4 VRINDAVAN VIHAR OPP. BIHANI CHILDREN ACADEMY, SRI GANGANAGAR
3	G4-48	31-Mar-2020	PANKAJ SETHI, H.NO-39 STREET NO-7 VASUDEV NAGAR NR WATAR TANK BASANTI CHOWK, SRI GANGANAGAR
4	G5-69	31-Mar-2021	VIRENDER KOUR, VPO 9FF BADOPAL TEH SRIKARANPUR, SRIGANGANAGAR

SD/-

DATE :- 31-05-2025
Place:Sri Gangangar

Authorized Signatory

केनरा बैंक Canara Bank
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Recovery Section, Circle Office, 7th Floor, Ansal Towers, 38, Nehru Place, New Delhi-110019 Phone No. 011-26292604; 26419921

CORRIGENDUM

with reference to advertisement Sale Notice for Immovable Property published in this newspaper on **16.05.2025,** the general public is hereby informed that in e-auction of property at Sr. No. 1 (in a/c of **M/s S.K. Printers)** of branch office DTC Nand Nagri Branch is withdrawn from sale.

This property has been withdrawn due to technical reason from E-auction process to be held on **31.05.2025.**

Authorised Officer, Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

E-AUCTION OF PROPERTIES
30.06.2025
LAST DATE & TIME OF EMD
26.06.2025, 05:00 PM

EMD Submission Account Details@10%
A/c No. 6976296000001
E-Auction Name of Beneficiary Canara Bank,
IFSC Code: CNRB0006976

E-Auction Sale Notice Auction Sale Notice of Immovable Properties under rules 8(6) of the security interest (Enforcement Rules 2002).
Regional Office: Sky Biz Tower, 2nd Floor, Near Chamri Gate Delhi Road, Hapur 245101
Chief Manager & Authorised Officer, Mob: 9412774171

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditors, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Canara Bank, **will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 30.06.2025 From 12.30 p.m. to 1.30 p.m.** with minimum incremental amount of Rs. 25,000 for recovery of its dues to the Bank from the parties concerned. Full description of the immovable properties, Reserve Price, EMD, Liabilities and known Encumbrance(s), if any are as under.

Branch & Borrowers Details	Details Of Properties	Outstanding Liability	Reserve Price EMD Bid Increment Amount
Branch Office: Railway Road, Bulandshahr (DP CODE: 18651). Borrowers: Mohd Ateeq S/o Dost Mohammad, Ansariyan, Distt Bulandshahr, Uttar Pradesh 203001.	All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of Immovable Property – Residential Area- 62.07 Sq Mtr, Situated In Nayi Abadi Post Office Street Bhoor, Distt. Bulandshahr And **Bounded: North:** Plot of Iswar and Others, **South:** House of Noor Mohd, **East:** 14 Feet Wide Rasta, **West:** Plot Netra Pal Singh.	**Rs. 30,22,941.42** (Rupees Thirty Lakhs Twenty Two Thousand Nine Hundred Forty One and Paisa Forty Two Only). **As on 28.05.2025.**	**Rs. 21,28,000** **Rs. 2,13,000** **Rs. 25,000**

Outstanding dues: Rs. (as Applicable) of Local/Central Government/Authority (eg. property tax, water tax, electricity bills, TDS, Stamp Duty etc) = Not known to bank for any of the above property.
The EMD should be deposited on or before 26.06.2025 up to 17:00 hrs. Property can be visited on in working days, 10 AM - 05 PM with Prior Appointment with Authorised Officer/ Branch Manager.
For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in https://baanknet.in/ or may contact the followings: For Property at Railway Road Bulandshahr, Manager, Mobile-7061190301, Mail ID: cb18651@canarabank.com **Above Branch in charge may be contacted during office house on any working day.**

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002.

Sale Notice Date: 28.05.2025 **Place: Bulandshahr.** **Authorised Officer, Canara Bank**

Indian Overseas Bank
KAILASH COLONY BRANCH
HS-32, KAILASH COLONY MARKET, NEW DELHI -110048
Phone No. : 8925952071 Email id : iob2071@iob.in)

LOCKER RENT DUE FOR MORE THAN 3 YEARS

This is for the information of our valued patrons,who have taken lockers on rent at our **IOB Kailash colony branch(2071)** and have committed breach of agreement.The notices sent as per the RBI/Bank's guidelines to the renter's at their recorded addresses have been returned undelivered saying either persons/addresses not found or left.Efforts to contact the locker holders in person on their recorded addresses have also gone in vain and their present whereabouts could not be ascertained.

Thus having no alternative,this notice is given to all the persons named below/any other person/s who has interest in the contents of the lockers for contacting the branch and to clear the dues of the bank within a period of **15 days** from the date of publication of this notice,failing which the bank will proceed to break open the locker at their cost,risk and responsibility and the bank will exercise its right of lien for recovery of outstanding rent,costs and other charges.

S No.	LOCKER NO	CUSTOMER NAME AND RECORDED ADDRESS IN BANK'S RECORDS	ARREARS PENDING SINCE	RENT DUE EXCL. GST
1.	010003	SUMAN CHOPRA, E 51, PANCHSHILA PARK, NEW DELHI-110017	OCT-18	9600
2.	010004	KIRAN BAKSHI,A 51 ,SOUTH EXTENSION-1,NEW DELHI 110049	OCT-03	22641
3.	010006	R L KAPOOR,E 562 ,GK-1,NEW DELHI 110048, **ALSO AT**,K74 G,SHAIKH SARAI-2,NEW DELHI 110017	OCT-13	15006
4.	010011	POONAM LUTHRA & RAKESH LUTHRA, C51, SECTOR 26, NOIDA,UP-201301	OCT-14	13906
5.	010019	SHANTIDEVI CHANDHOK & USHA SAHNI,N 213, GK1, NEW DELHI 110048	OCT-08	19166
6.	010031	AMIT KUMAR, C/O S C SHARMA & KITTY C/O S C SHARMA, HOUSE NO 963, SECTOR 17, FARIDABAD-121002, Haryana.	OCT-13	15006
7.	010032	SUKHVINDER SINGH, 79-C/I, RAILWAY COLONY, TUGHLAKABAD, NEW DELHI-110044	OCT-09	18366
8.	010046	RANJIT SINGH,262 SEC 11A, CHANDIGARH	OCT-07	19966
9.	010060	SNEH AGGARWAL, B 261 A, GK-1, NEW DELHI-110048	OCT-10	17566
10.	010067	JASPAL & SATINDER SINGH, H-2, KAILASH COLONY, NEW DELHI-110048	OCT-06	20733
11.	010073	SURESH T GULRAJANI,G-38,JANAKPURI EXTN,NEW DELHI-110058	OCT-06	20733
12.	010074	KUMUD BHATI & NAINTARA BHATI, B34, GK1, NEW DELHI-110048	OCT-06	20733
13.	020112	KUSUM LATA & SUSHIL RATTA, B179, GK1, NEW DELHI.	OCT-12	15876
14.	030122	RAM GAKAR& GEETA,R24 ,GK1,N DELHI-110048	OCT-05	21395
15.	030131	SATBIR SINGH CHADHA& HARJIT KAUR CHADHA, K19 LAJPAT NAGAR 3, N DELHI-110024	OCT-11	16736
16.	030132	KIRAN LALL& PRABHAK KUMAR LALL,149A, W BLOCK, GK1, N DELHI- 110048	OCT-14	13906
17.	040147	BIMLA, A-466, DEFENCE COLONY, N DELHI-110024	OCT-12	15876
18.	040155	Manish Gupta& Anu Gupta,G31, Lajpat Nagar 2, N Delhi	OCT-14	13906
19.	050175	SUNILA MEHROTRA & SUSHIL K MEHROTRA,159, RAJA GARDEN-110027	OCT-13	15006
20.	050180	SALIM KHAN & SHAMSHAD KHAN, RZ 3206/36, TUGHLAKABAD EXTN, N DELHI-110019	OCT-06	20733
21.	050192	PRATIP NAHAR & ASHA NAHAR, F 2113, C R PARK, N DELHI-110019	OCT-17	10700
22.	050199	HARINDER SINGH & KULJEET KAUR, 37 NEHRU APARTMENT, OUTER RING ROAD, KALKAJI-19	OCT-19	9600
23.	050200	DHANAN JAI & SIMI GUPTA, S116, GK1, N DELHI	OCT-07	19966
24.	050207	Ram Gakar & P k Talwar & Madhu Talwar, E 34, Gk1, N Delhi-110048	OCT-13	15006
25.	050216	Prabhjot Kaur, R 82, Gk1, N Delhi-110048.	OCT-18	9600
26.	050224	Satnam Madan, C553, Defence Colony, N Delhi-24	OCT-12	15876
27.	050232	JASBIR ARNEJA & RAJA ARNEJA, C 65, DAYANAND COLONY, LAJPAT NAGAR 4, N DELHI-110024	OCT-15	12800
28.	050235	BHARAT KANWAR & YOGINDER KANWAR,141 JOR BAGH, N DELHI-110003.	OCT-11	16736
29.	050239	RITA MOULIK & T K MOULIK & RENATE MOULIK, B 11 3RD FLOOR, GITANJALI ENCLAVE, NEW DELHI-17	OCT-14	13906
30.	050240	SANGITA JUNJHUNWALA & DEEPAK AGGARWAL& AJAY KUMAR JHUNJUNWALA, G2,1ST FLOOR BACK SIDE , KAILASH COLONY, NEW DELHI-110048	OCT-07	19966
31.	050246	TARVINDER SETHI & HARPREET SETHI, M 21, GK1, N DELHI	OCT-18	9600
32.	060349	KALPANA PAINTAL & GAURAV PAINTAL, C136, G-2, RAMPRASTHA, GHAZIABAD, UP-201011	OCT-13	15006
33.	060350	A S GUDIMANI & PARVEEN GUDIMANI & MINOTI GUDIMANI, N 55, GK1, N DELHI	OCT-10	17566
34.	060353	GURMEET SINGH & RAJNI KAUR & GYAN KAUR, N6, KALKAJI, N DELHI-19	OCT-20	7400
35.	070365	B M BHAT & RUPA BHAT, A116 SEC 30, NOIDA, UP-201303	OCT-16	11679
36.	070377	BALRAJ KHULLAR & ASHA KHULLAR, 3 DASHMESH NAGAR, MEERUT, UP-250002	OCT-12	15876
37.	080389	TILWANT SINGH & PARAMJIT KAUR & GURMEET SINGH, 67 MANDAKANI ENCLAVE, N DELHI 19	OCT-18	9600
38.	080393	SANJAY JAIN & SEEMA JAIN,168 SANT NAGAR 1ST FLOOR, N DELHI-110065	OCT-14	13906
39.	080394	SANJAY JAIN& SEEMA JAIN,168 SANT NAGAR 1ST FLOOR, N DELHI-110065	OCT-14	13906
40.	090413	MR S P DHINGRA & MRS S K DHINGRA, M 60 MARKET, GK1, N DELHI-110048	OCT-07	19966
41.	090459	DEEPAK JUNEJA & NEHA JUNEJA, Q12 1ST FLOOR, OLD DOUBLE STOREY, LAJPAT NAGAR 4, N DELHI 24	OCT-20	13200
42.	120038	JATINDER TANEJA,C61,GK1 N DELHI.	OCT-12	28945
43.	160081	JAGIR SINGH & AJIT KAUR, M5, GK1, N DELHI-48	OCT-08	45371
44.	170091	P N MALHOTRA & VARSHA MALHOTRA, D224, LAJPAT NAGAR 1N DELHI-110024	OCT-11	39612
45.	190099	KAILASWATI ESTATE BY DEEPTHI CHAWLA ,UTSAV CHAWLA,YASHPAL CHAWLA(LATE),151 DDA OFFICE COMPLEX CYCLE MARKET JHANDEWALAN , N DELHI 110055 ONE MORE ADDRESS: 3A/9 NEA, KAROL BAGH,N DELHI-110005	OCT-14	70657
46.	260431	NIRMAL KUMAR SHARMA,MU -20C, PITAMPURA, BLOCK MU, NEW DELHI-110034	OCT-14	25315
47.	260432	KEWAL KRISHAN DAWAR,SUSHMA DAWAR, KAUMUDI DAWAR 7 FOREST LANE, NAIBSARAI, SAINIK FARM, N DELHI-110062	OCT-14	25315
48.	290105	VANDITA SRIVASTAVA & RITU VERMA, GF C113 GK1, N DELHI-48	OCT-12	28945
49.	300305	POONAM KHOSLA,17/210 ARJUN VIHAR, DHAULA KAUN, N DELHI-110010	OCT-12	26843
50.	300321	BINEY MALIK & PARDEEP MALIK, C18, RAMPRASTHA, GHAZIABAD, UP-201011	OCT-06	34978
51.	310276	SURINDER LAL MALIK, SANJEEV SEHGAL, ABILASHA MALIK,169 MOUNT KAILASH, NEW DELHI-110065	OCT-17	32000
52.	410382	SUHAG RANI JAIN, KEERTHI JAIN, SUDHA JAIN, MAHESH CHANDER JAIN M-112 GK1,N DELHI	OCT-07	36463

Branch Head

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

ZONE DELHI II, B-38/39, INDUSTRIAL AREA, PHASE 1, NARAINA, NEW DELHI 110028

Tender Notice Dated 30.05.2025

Punjab & Sind Bank invites E-TENDER from reputed Vendor/Contractors/Service Providers for Civil, Interior furnishing, Electrical, AC & Other Allied works for Punjab & Sind Bank, Rajauri Garden, New Delhi Branch. For participation please login to Bank's E-Procurement website: **https://psb.eproc.in.** For relevant details & to download Tender Documents please visit Bank's website **https://punjabandsindhbank.co.in/module/tender-list.**
Last Date: 20.06.2025 upto 5:00 P.M.

(Zonal Manager)

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

DR. FRESH ASSETS LTD
CIN: L74899DL1990PLC042302
Regd Office: B-1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Area, New Delhi-110044
Website: www.drfreshassets.com, Mail ID: drfresh@drfreshassets.com

Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2025
(All figures are Rs in Lakhs except EPS)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Reviewed)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from operations	16.46	69.86	21.17	234.73	97.62
2.	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(15.43)	(42.87)	84.15	124.06	215.83
3.	Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(15.43)	(42.87)	84.15	124.06	215.83
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(21.21)	(44.26)	65.75	109.74	169.89
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(363.87)	287.10	186.32	114.94	731.55
6.	Equity Share Capital	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	Other Equity	4322.80		4207.86	4322.80	4207.86
8.	Earnings per share (Face value of Rs.10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	(0.20)	(0.41)	0.61	1.01	1.57

Extract of Consolidated Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2025

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Reviewed)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from operations	114.20	230.00	155.66	648.89	476.74
2.	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(27.77)	(30.55)	88.48	89.58	204.72
3.	Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(27.77)	(30.55)	88.48	89.58	204.72
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(28.32)	(35.12)	65.59	80.29	156.45
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(364.16)	297.74	172.06	81.00	708.71
6.	Equity Share Capital	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	Other Equity	3995.28		3908.65	3995.28	3908.65
8.	Earnings per share (Face value of Rs.10/- Each) Basic & Diluted (Rs.):	(0.26)	(0.32)	0.60	0.74	1.44

Note:

1. The above is an extract of the detailed Audited Quarterly and Year ended Financial Results which have been adopted by the Audit Committee in their meeting held on 30.05.2025, approved by the Board of Directors in their meeting held on 30.05.2025 and reviewed by the statutory auditors and filed with the Stock Exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the these Financials Results is available on the Stock Exchange Website i.e. www.mcx-sx.com and on the company's website i.e. www.drfreshassets.com.

2. These financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 and relevant amendment rules thereafter.

3. With respect to 2 Subsidiary Companies due to continuous losses, networth of these companies has eroded. However, in earlier years these companies had issued Compulsory Convertible Debentures against conversion of loan. On conversion of these into equity the net worth will be positive accordingly these accounts have been prepared on a going concern basis.

4. Minority Interest represents amount attributable to minority shareholders in two subsidiaries.

5. Figures of the previous period and/or year have been regrouped or rearranged wherever considered necessary.

6. No of Investors Complaint received: Nil Disposed Off: Nil Pending: Nil

Place: New Delhi
Date: 30.05.2025

By order of the Board
For Dr Fresh Assets Ltd
Sd/-
Vijay Prakash Pathak
Whole Time Director
DIN-07081958

SBI **STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Recovery Branch-I**
1st Floor, 23, Najafgarh Road, New Delhi-110015,
Tel: 011-25419177, 25412977, E-mail : sbi.05169@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE
Rule 8(1) of Security interest (Enforcement) Rules,2002

Whereas, the Authorized Officer of the **State Bank of India,** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice on **13.01.2025** calling upon the Borrower **Mr. Krishna Kishore Neravati and Mr. Mohan Prasad** (hereinafter the Borrower and Guarantors are collectively referred to as "the Borrowers") to repay the amount mentioned in the said Demand Notices **Rs.1,80,95,624.00 (Rupees One Crore Eighty Lac Ninety Five Thousand Six Hundred Twenty Four only) as on 08.01.2025,** along with future interest on the said amount at the contractual rates with all incidental expenses, cost charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given by the authorized AO to Borrower/Guarantors in particular and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of said Rules 2002 on this **28th May 2025.**

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India for an amount of **Rs.1,80,95,624.00 (Rupees One Crore Eighty Lac Ninety Five Thousand Six Hundred Twenty Four only) as on 08.01.2025, along with future interest on the said amount at the contractual rates with all incidental expenses, cost charges, etc.**

The borrower's /guarantor's/mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of Property bearing Plot No. 2985 (Excluding First & Second Floor and their share in Parking area) Sector-46, Measuring 227.70 Sq Mtr, in the Residential Colony known as Urban Estate, Gurgaon, Haryana-122003.

With all rights, title and interest, easements, privileges and appurtenances there to with all fitting, fixtures, connections, structure standing thereon, with proportionate rights in the common passage areas, staircase and other common facilities provided there in, if any.

Date: 28.05.2025, Place: Gurgaon **Authorised Officer, State Bank of India**

NAINITAL BANK
E-AUCTION NOTICE

Branch - D1 D2 Civil Lines VIIIB, Near Janta Inter College, Rudrapur, Dist. Udham Singh Nagar Uttarakhand, Ph. No. 05944-243370 E-mail: *rudrapur@nainitalbank.co.in*

SALE OF ASSETS OF THROUGH ONLINE E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

WHEREAS, the undersigned being the Authorized officer of NAINITAL BANK under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 03.01.2023 calling upon the **borrowers 1. Naini Auto Tech, Registered Office: Jai Badri Vishal Colony, RTO Road, KusumKhera, Haldwani, Nainital 263139 (Partnership Firm). Jeevan Chandra S/o Kastubanand Pandey H. No. 72, Chhadyal Nayabad, Haldwani 263139 (Partner) 2. Shuchi Bhardwaj W/o Saurabh Bhardwaj R/o H. No. 17, Idea Colony, Lalpur, Rudrapur 263153 (Partner) 3. Vishal Singh S/o UdayPal Singh R/o H. No. 62, RamjiVihar, DewalChaur, Haldwani 263139 (Partner) 4. Geeta Sah W/o Harish Chandra Sah R/o Naini Oil Mill Compound, Ram Lila Mohalla, Haldwani 263139 (Partner) 5. Sweety Singh W/o Vishal Singh R/o H. No. 62, RamjiVihar, Dewal Chaur, Haldwani 263139 (Guarantor) 6. Uday Pal Singh S/o Late Deep Singh, R/o H. No. 62, Ramji Vihar, Dewal Chaur, Haldwani 263139 (Guarantor) 7. Saurabh Bhardwaj S/o Vinay Kumar Bhardwaj R/o H. No. 17, Idea Colony, Lalpur, Rudrapur 263153 (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 54,54,50,680.59 (Rupees Fifty Four Crore Fifty Four Lakh Fifty Thousand Six Hundred Eighty and Paise Fifty Nine Only)** on **02.01.2023** plus interest and other expenses on the security of the secured assets with effect from **03.01.2023**, within a period of sixty days (-60- days) from the date of receipt of this notice. **WHEREAS** the Borrowers having failed to repay the amount/dues in full to the Bank as called for in the said Demand Notice, the Bank has taken physical possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said Rules on **21.03.2023**. With the right to sell the same for realization of Bank's dues. **The undersigned in exercise of powers conferred under Section 13(4) proposes to realize the Bank's dues by sale of undermentioned property(ies). ACCORDINGLY,** the Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Nainital Bank the Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse"** basis through E- Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost and expenses being due to Nainital Bank viz. Secured Creditor. It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website ***https://sarfaesi.auctiontiger.net***

THIS IS A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE TO BORROWER/GUARANTOR/ MORTGAGOR UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Name and Address of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Property	Date of Notice U/s 13(2), Date of Possession Notice U/s 13 (4) & Total dues less recovery if any.	Status of Possession	Account No. to Deposit EMD/BID amount.	EMD submission date and time & E-Auction date and Time	Property Inspection Date & Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount
1. Naini Auto Tech (Partnership Firm) Registered Office: Jai Badri Vishal Colony, RTO Road, KusumKhera, Haldwani, Nainital- 263139. **2. Jeevan Chandra S/o Kastubanand Pandey (Partner),** H. No. 72, Chhadyal Nayabad, Haldwani-263139. **3. Shuchi Bhardwaj W/o Saurabh Bhardwaj (Partner),** R/o H. No. 17, Idea Colony, Lalpur, Rudrapur-263153. **4. Vishal Singh S/o Uday Pal Singh (Partner),** R/o H. No. 62, RamjiVihar, DewalChaur, Haldwani- 263139. **5. Geeta Sah W/o Harish Chandra Sah (Partner),** R/o Naini Oil Mill Compound, Ram Lila Mohalla, Haldwani- 263139. **6. Sweety Singh W/o Vishal Singh (Guarantor),** R/o H. No. 62, Ramji Vihar, Dewal Chaur, Haldwani-263139. **7. Uday Pal Singh S/o Late Deep Singh (Guarantor),** R/o H. No. 62, Ramji Vihar, Dewal Chaur, Haldwani- 263139. **8. Saurabh Bhardwaj S/o Vinay Kumar Bhardwaj (Guarantor),** R/o H. No. 17, Idea Colony, Lalpur, Rudrapur- 263153.	**1.** All part and parcel of property at Khata No. 80, Khasra No. 61 measuring 0.8930 Hect or 2.206 Acre and civil works under construction stage thereon situated at Village-Saijani, Pargana & Tehsil Rudrapur, Distt- Udham Singh Nagar (Uttarakhand) standing in the name of Jeevan Chandra S/o Kastubanand Pandey. Title deed registered with Sub registrar Rudrapur Bahi no. 1, Jild 781, Page 73 to 86 at Sr. no. 5495 on 07.10.2017. Bounded by (as per title deed) : East :Land of Manik Lal After Nali, West: Land of Jeevan Chandra Pandey, North: Rasta 6.09 meter, South:Land of Anuj Kumar after Nali. **2.** All part and parcel of property at Khata No.80 Khasra No.60 measuring 0.9230Hect. OR 2.280Acre and civil works under construction stage thereon situated at Village-Saijani, Tehsil-Rudrapur, Distt-Udham Singh Nagar (Uttarakhand) standing in the name of Jeevan Chandra S/o Kastubanand Pandey. Title deed registered with Sub registrar Rudrapur Bahi no. 1 Jild 781 Page 87 to 100 at s.no. 5496 on 07 October 2017. Bounded by (as per title deed) : East- Land of Jeevan chandra pandey, West- Land of Sukhjeet Singh, North- Rasta 6.09 meter, South- Land of Nitin Shrivastav after Nali. **3.** All part and parcel of property at Khasra No. 547 Ka Min (Old Khasra No.403/1/15/1) measuring 752.76Sq.mt. or 8099.70sq.ft. and building thereon situated at Village-Shimla Pistaur, Pargana &Tehsil-Rudrapur, Distt- Udham Singh Nagar (Uttarakhand) standing in the name of Smt. Geeta Sah W/o Sh. Harish Chandra Sah. as hereunder: Sale deed registered with Sub registrar Kichha Bahi no. 1, Electrostate Jild 328, Page 169 to 184, Sr.no. 3571 on 06 July 2010. Bounded by (as per title deed) : East- Property of Sardar ji of Faridabad, West- 30ft wide Rasta of Colony's, North- Land of Krishna Kumar (30*90 feet), South- Property of Narendra Kaur.	**03.01.2023** **21.03.2023** **₹ 54,54,50,680.59** (Rupees Fifty Four Crore Fifty Four Lakh Fifty Thousand Six Hundred Eighty And Paise Fifty Nine Only) on 02.01.2023 + interest and other expenses on the security of the secured assets w.e.f. 03.01.2023	**Physical**	**Account No. 045420920000025 IFSC Code: NTBL0RUD045 Or through Demand Draft to be deposited with Bank's Rudrapur Branch**	Last Date of EMD Submission **17.06.2025 up to 4.00 pm** **E-Auction on 18.06.2025** from 11.00 am to 1.00 pm (with unlimited extension of 5 min each)	**16.06.2025** 10.00 am to 3.00 pm	**Property No. 1** **₹ 3,74,72,000.00** **₹ 37,47,200.00** **₹ 1,00,000.00** **Property No. 2** **₹ 3,77,35,000.00** **₹ 37,73,500.00** **₹ 1,00,000.00** **Property No. 3** **₹ 2,71,08,000.00** **₹ 27,10,800.00** **₹ 1,00,000.00**

THIS IS A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE TO BORROWER/GUARANTOR/ MORTGAGOR UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

1. Naini Auto Tech (Partnership Firm) Registered Office: Jai Badri Vishal Colony, RTO Road, KusumKhera, Haldwani, Nainital- 263139. **2. Jeevan Chandra S/o Kastubanand Pandey (Partner),** H. No. 72, Chhadyal Nayabad, Haldwani-263139. **3. Shuchi Bhardwaj W/o Saurabh Bhardwaj (Partner),** R/o H. No. 17, Idea Colony,Lalpur, Rudrapur-263153. **4. Vishal Singh S/o Uday Pal Singh (Partner),** R/o H. No. 62, RamjiVihar, DewalChaur, Haldwani- 263139. **5. Geeta Sah W/o Harish Chandra Sah (Partner),** R/o Naini Oil Mill Compound, Ram Lila Mohalla, Haldwani- 263139. **6. Sweety Singh W/o Vishal Singh (Guarantor),** R/o H. No. 62, Ramji Vihar, Dewal Chaur, Haldwani- 263139. **7. Uday Pal Singh S/o Late Deep Singh (Guarantor),** R/o H. No. 62, Ramji Vihar, Dewal Chaur, Haldwani- 263139. **8. Saurabh Bhardwaj S/o Vinay Kumar Bhardwaj (Guarantor),** R/o H. No. 17, Idea Colony, Lalpur, Rudrapur- 263153.	**4.** All part and parcel of property at Khata No.166 Khasra No.121 Min. measuring 195.16 square meter (0.019hectare) and building thereon situated at Village Jaidevpur,Pargana Bhawar ChhaKhata, Tehsil-Haldwani, Distt-Nainital (Uttarakhand) standing in the name of Smt. Geeta Sah W/o Sh. Harish Chandra Sah. Title deed registered with Sub registrar Haldwani Bahi no. 1 Khand 64 Page 115 to 128 S.no. 65 on 6 January 2011.	**03.01.2023** **21.03.2023** **₹ 54,54,50,680.59** (Rupees Fifty Four Crore Fifty Four Lakh Fifty Thousand Six Hundred Eighty And Paise Fifty Nine Only) on 02.01.2023 + interest and other expenses on the security of the secured assets w.e.f. 03.01.2023	**Physical**	**Account No. 045420920000025 IFSC Code: NTBL0RUD045 Or through Demand Draft to be deposited with Bank's Rudrapur Branch**	Last Date of EMD Submission **02.07.2025 up to 4.00 pm** **E-Auction on 03.07.2025** from 11.00 am to 1.00 pm (with unlimited extension of 5 min each)	**01.07.2025** 10.00 am to 3.00 pm	**Property No. 4** **₹ 48,79,000.00** (Rupees Forty Eight Lakh Seventy Nine Thousand Only) **₹ 4,87,900.00** (Rupees Four Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Only) **₹ 50,000.00** (Rupees Fifty Thousand Only)

All Interested participants/bidders are requested to visit the website ***https://sarfaesi.auctiontiger.net*** & ***www.nainitalbank.co.in*** (Banksite) for further details including Terms& Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Bank's Service Provider e-Procurement Technologies Ltd. Mr. Ram Prasad, Contact Number 8000023297 and e-mail of ***ramprasad@auctiontiger.net***.

Place : Rudrapur, Distt. U.S. Nagar **Date : 31.05.2025** **Authorized Officer, The Nainital Bank Limited**

डा. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड

सीआईएन : L74899DL1990PLC042302
पंजीकृत कार्यालय : बी–1/ई–24, मोहन को–ऑपरेटिव औद्योगिक क्षेत्र, नई दिल्ली–110044
वेबसाइट : www.drfreshassets.com, मेल आईडी : drfresh@drfreshassets.com

31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के एकल लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश
(समस्त आँकड़े लाख रु. में हैं, ईपीएस छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.12.2024 (पुनरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	16.48	55.60	21.17	234.73	97.62
2.	अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(15.43)	(42.87)	84.15	124.08	215.83
3.	कर पूर्व अवधि हेतु लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(15.43)	(42.87)	84.15	124.08	215.83
4.	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(21.21)	(44.26)	65.76	109.74	169.88
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट]	(363.67)	287.10	186.30	114.94	751.55
6.	समता अंश पूंजी	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	अन्य समतायें (इक्विटी)	4322.80		4207.86	4322.80	4207.86
8.	आय प्रति अंश (रु. 10/– प्रत्येक का अंकित मूल्य) मूलभूत एवं तरलीकृत (रु.)	(0.20)	(0.41)	0.61	1.01	1.57

31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के समेकित लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
		31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.12.2024 (पुनरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	31.03.2025 (लेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	114.20	230.03	155.66	648.02	470.74
2.	अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(27.77)	(35.55)	88.48	85.58	204.72
3.	कर पूर्व अवधि हेतु लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(27.77)	(35.55)	88.48	85.58	204.72
4.	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(28.32)	(35.12)	69.59	80.29	156.45
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर उपरांत) तथा अन्य व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट]	(364.16)	287.74	172.06	81.00	758.71
6.	समता अंश पूंजी	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	अन्य समतायें (इक्विटी)	3995.28		3918.65	3995.28	3918.65
8.	आय प्रति अंश (रु. 10/– प्रत्येक का अंकित मूल्य) मूलभूत एवं तरलीकृत (रु.)	(0.26)	(0.32)	0.60	0.74	1.44

टिप्पणियाँ :

1. उपरोक्त सारांश, लेखापरीक्षण समिति द्वारा 30.05.2025 को आयोजित अपनी बैठक में अंगीकृत किये गये, निदेशक मंडल द्वारा 30.05.2025 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित किये गये तथा सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा समीक्षित किये गये और सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध किये गये विस्तृत त्रैमासिक तथा वर्ष में समाप्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का एक सारांश है। इन वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात (www.mcx-sx.com) पर तथा कंपनी की वेबसाइट अर्थात् (www.drfreshassets.com) पर उपलब्ध है।
2. इन वित्तीय परिणामों को कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली 2015 के नियम 3 तथा उसके पश्चात् विरचित प्रासंगिक संशोधनगत नियमावली के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानक (आईएनडी एएस) के अनुसार तैयार किया गया है।
3. निरंतर घाटे के कारण 2 सहायक कंपनियों के संदर्भ में जो निष्कर्ष निकलता है वह यही है कि इन कंपनियों के निवल मूल्य में गिरावट आई है। हालांकि, पिछले वर्षों में इन कंपनियों ने ऋण के रूपांतरण के समक्ष अनिवार्य परिवर्तनीय डिबेंचर जारी किए थे। इन्हें इक्विटी में परिवर्तित करने पर निवल मूल्य सकारात्मक होगा, तदनुसार ये खाते एक चलायमान कंपनी के आधार पर तैयार किए गए हैं।
4. अल्पसंख्यक हित दो सहायक कंपनियों में अल्पसंख्यक शेयरधारकों के लिए जिम्मेदार राशि का प्रतिनिधित्व करता है।
5. पिछली अवधि और/या वर्ष के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक समझा गया है, फिर से समूहीकृत या पुनर्व्यवस्थित किया गया है।
6. निवेशकों से प्राप्त शिकायतों की संख्या : शून्य। हल की गई शिकायतें : शून्य। लंबित शिकायतें : शून्य।

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 30–05–2025

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते डा. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड
हस्ता/–
विजय प्रकाश पाठक
पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन : 07061958

उत्तर-प्रदेश ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: बैंक ऑफ बड़ौदा)
प्रधान कार्यालय: गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ-226010

क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद
18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ0प्र0)
फोन- 0120-2986071, E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

अधिवर्तित डिमांड नोटिस के सम्बन्ध में सार्वजनिक सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमों 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 के नियम 2 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणियों/गारन्टर को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, जो बैंक कार्यालय में डाक विभाग/कोरियर द्वारा बिना वितरण के (Undelivered) वापस आ गया। सम्बन्धित ऋणी/गारन्टर को यह सूचित किया जाता है कि वे अपनी समस्त देयताओं का निस्तारण इस नोटिस की तिथि से 60 दिन के अन्दर करा दें अन्यथा बैंक (Secured Creditor) वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्ननिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुच्छेद 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त सभी शक्तियों अथवा किसी एक शक्ति का प्रयोग करने का अधिकारी होगा।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी/गारंटर का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	बंधक रखी गई सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	बकाया राशि व दिनांक
1.	मेरठ मुख्य	ऋणी: श्री शुएब चौधरी पुत्र मो. तय्यब अली। जमानतकर्ता: अलमस गाजी। खाता नं. 9151AL00000094 91518500000142.	एमपीएल नं. 773, खसरा नं. 2896 का भाग, मोहल्ला श्याम नगर, भोपाल की कोठी के पास, मेरठ, क्षेत्रफल 50.17 वर्ग मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार सदर चतुर्थ मेरठ के साथ 07.11.2023 को बही नं. 1, जिल्द नं. 16790, पेज नं. 331 से 346, क्रमांक 16657 पर पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: 40 इसके बाद प्लॉट इरफान, पश्चिम: 40 इसके बाद संपत्ति फारिक अब्बल, उत्तर: 14 इसके बाद संपत्ति शाहनवाज, दक्षिण: 14 इसके बाद रास्ता 11 चौड़ा है।	30.04.2025	रु. 30,90,945.44 + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।

ऋणकर्ता/गारन्टर को सलाह दी जाती है कि वह सरफासी एक्ट 2002 के अन्तर्गत कार्यवाही से बचने हेतु प्रकाशित होने की दिनांक से 60 दिन के अन्तर्गत उल्लेखित बकाया धनराशि का भुगतान कर दें।

दिनांक: 31.05.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक।

लॉर्ड्स क्लोरो अल्कली लिमिटेड

सीआईएन नंबर: L24117RJ1979PLC002099
पंजी. कार्यालय: एसपी–460, मत्स्य औद्योगिक क्षेत्र, अलवर–301 030 (राजस्थान)
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए–281, पहली मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली–110024
फोन: 91–11–40239034, ई–मेल: secretarial@lordschloro.com वेबसाइट: www.lordschloro.com

31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही और समाप्त वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण

(ईपीएस छोड़कर राशि लाख रुपयों में)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	
	मार्च 31, 2025 (लेखापरीक्षित)	दिसम्बर 31, 2024 (अलेखापरीक्षित)	मार्च 31, 2024 (लेखापरीक्षित)	मार्च 31, 2025 (लेखापरीक्षित)	मार्च 31, 2024 (लेखापरीक्षित)
कुल आय	7,990.64	6,551.76	6,300.27	27,181.47	22,403.90
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों के पूर्व)	356.33	200.60	5.17	815.29	(740.34)
अवधि के लिए कर पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (असामान्य और/या असाधारण मदों के बाद)	356.33	200.60	5.17	815.29	(740.34)
अवधि के लिए कर के बाद शुद्ध लाभ/(हानि) (असामान्य और/या असाधारण मदों के बाद)	260.28	126.64	(5.46)	618.06	(479.51)
अवधि के लिए कुल व्यापक आय [(जिसमें अवधि के लिए लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं)]	294.35	126.37	3.62	651.33	(480.61)
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य 10/– रुपये)	2,515.39	2,515.39	2,515.39	2,515.39	2,515.39
अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)	-	-	-	-	-
प्रति शेयर आय (प्रति 10/– रुपये) (जारी परिचालनों के लिए):					
अ) मूल	1.03	0.50	(0.02)	2.46	(1.91)
ब) परिसमाप्त	1.00	0.49	(0.02)	2.37	(1.91)

नोट्स:

1. उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा की गई है और लेखापरीक्षा समिति द्वारा अनुशंसित किया गया है और 29 मई 2025 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा आगे विचार किया गया और अनुमोदित किया गया है। ये परिणाम सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन 2015 के विनियमन 33 के अनुसार हैं, जैसा कि संशोधित किया गया है। सांविधिक लेखा परीक्षकों ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त अवधि के लिए इन परिणामों की लेखापरीक्षा की है।
2. उपरोक्त वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 में निर्दिष्ट कंपनी (भारत लेखा मानक) नियम, 2015 के तहत अधिसूचित और भारतीय लेखा मानकों ("इंड एएस") के सिद्धांतों और प्रक्रियाओं के अनुसार तैयार किए गए हैं।
3. भारतीय लेखा मानक (इंड एएस) 108 "ऑपरेटिंग सेगमेंट" के अनुसार, कंपनी का व्यवसाय एकल व्यवसाय खंड अर्थात क्लोरो अल्कली क्षेत्र / कास्टिक सोडा विनिर्माण के अंतर्गत आता है।
4. कराधान का प्रावधान प्रभावी आयकर दरों पर किया गया है।
5. पिछली अवधि के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनः समूहीकृत/पुनः व्यवस्थित और/या पुनर्गठित किया गया है।

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29–05–2025

कृते लॉर्ड्स क्लोरो अल्कली लिमिटेड
हस्ता/–
अजय विरमानी
(प्रबंध निदेशक)
DIN: 00758726

केनरा बैंक Canara Bank

वसूली विभाग, अंचल कार्यालय, 7वां तल, असेल टॉवर, 38 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019, फोन: 011–26292604, 26419921

शुद्धिपत्र

दिनांक 16.05.2025 को इस समाचार पत्र में प्रकाशित अचल संपत्ति की बिक्री सूचना के विज्ञापन के संदर्भ में, सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि शाखा कार्यालय डीटीसी नन्द नगरी में क्रमांक सं. 1 (खाता मैसर्स एस. के. प्रिंटर्स) की संपत्ति की ई–नीलामी को बिक्री से वापस ले लिया गया है। यह संपत्ति तकनीकी कारणों से 31.05.2025 को होने वाली ई–नीलामी प्रक्रिया से वापस ले ली गई है।

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

युनाइटेड इंडिया इंश्यूरेन्स कंपनी लिमिटेड

UNITED INDIA INSURANCE COMPANY LTD.
भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
पंजीकृत व प्रधान कार्यालय : 24, लाईट्स रोड, चेन्नई – 600 014

ई–निविदा सूचना

सार्वजनिक क्षेत्र की बीमा कंपनी युनाइटेड इंडिया इंश्यूरेन्स कंपनी लिमिटेड निम्नलिखित के लिए बोलियाँ आमंत्रित करती है **डेटा सेंटर (डीसी) एवं डिजास्टर रिकवरी (डीआर) साइट्स पर एक वर्ष की अवधि के लिए फोर्टिनेट लाइसेंस सदस्यता रिन्युवल तथा ओईएम सपोर्ट के साथ वेंडर के चयन के लिए प्रस्ताव का अनुरोध।** विस्तृत जानकारी के लिए हमारी वेबसाइट **https://uiic.co.in/tender** तथा **https://gem.gov.in** देखें। Sreedhra/2025-26/01

आई आर डी ए आई पंजी सं. 545
सीआईएन: U93090TN1938GOI000108 | www.uiic.co.in

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय: श्याम लाल कॉलेज, जी.टी. रोड, शाहदरा, दिल्ली–110032

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, श्याम लाल कालेज, जी. टी. रोड, शाहदरा शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 28–01–2025 जारी की थी, जिसमें **कर्जदार : श्री सुनील देवेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सुरेश दत्त और श्रीमती प्रिया शर्मा पत्नी श्री देवेन्द्र शर्मा से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि रू. 25,89,641.04 (रूपये पच्चीस लाख नवासी हजार छह सौ इकतालीस तथा पैसे चार मात्र) (जो 28–01–2025 तक देय मूल धन + ब्याज दर्शाता है) + 28–01–2025** से ब्याज और अन्य प्रभारों का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार बैंक की बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार, गारंटर और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा 28–05–2025 को ले लिया है।

एतद्द्वारा कर्जदार तथा गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को इस सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, श्याम लाल कालेज, जी.टी. रोड, शाहदरा शाखा की बकाया राशि **रू. 25,89,641.04 (रूपये पच्चीस लाख नवासी हजार छह सौ इकतालीस तथा पैसे चार मात्र) (जो 28–01–2025 तक देय मूल धन + ब्याज दर्शाता है) + 28–01–2025** से ब्याज और अन्य प्रभारों के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय फ्लैट, द्वितीय तल, छत के अधिकार नहीं (एचआईजी) का न्यायिक बंधक, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक रसोईघर, दो शौचालय और एक बालकनी शामिल है, जो फ्लोरा एन्क्लेव, प्लॉट संख्या 57, खसरा संख्या 543 (इंद्र गढ़ी) का भाग, गांव – डासना, परगना, तहसील और जिला – गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001, क्षेत्रफल 71.06 वर्ग मीटर में स्थित है तथा श्रीमती प्रिया शर्मा के नाम पर है

चौहद्दी :

उत्तर : सड़क 25 फीट चौड़ी, **दक्षिण :** प्लॉट नंबर 76,
पूरब : प्लॉट नंबर 56, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 57 का हिस्सा

स्थान: दिल्ली
तिथि: 28/05/2025
(प्राधिकृत अधिकारी)
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060
फोन : 011–40591567 (विस्तार–240)
ई–मेल: delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइट: www.karnatakabank.com
सीआईएन: L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवी/प्रभार की गई है, जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 19.02.2025 व 28.02.2025 क्रमशः को लिया गया जिसे **(ए) कर्नाटक बैंक लिमिटेड,नई दिल्ली–पश्चिम विहार शाखा,प्लॉट नंबर ए4/33,ऊपरी तल, ज्वालाहेरी रोड, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 से सुरक्षित लेनदार के बकायों रु.4,85,40,792.81 (चार करोड़ पचासी लाख चालीस हजार सात सौ बानबे और इक्यासी पैसे मात्र) यानी (i)रु.3,79,15,870.90 पीएस ओवरड्राफ्ट ऋण खाता संख्या 5547000600012401 के तहत 01.04.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (ii) रु.26,48,916.97 पीएस सावधि ऋण खाता संख्या 5547001800015701 के तहत 11.05.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iii) रु.79,76,004.94 पीएस सावधि ऋण खाता संख्या 5547001800016501 के तहत 30.05.2025 से भविष्य के ब्याज साथ ही लागत को (1) मेसर्स अभिनंदन ज्वेलर्स, जिसका प्रतिनिधित्व इसके मालिक श्री मुकेश वर्मा करते हैं, पता: जी–27/114, सेक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 (2) श्री मुकेश वर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश वर्मा (3) श्रीमती मधु वर्मा पत्नी श्री मुकेश वर्मा, (4) मेसर्स मुकेश वर्मा एचयूएफ (जिसका प्रतिनिधित्व इसके कर्ता श्री मुकेश वर्मा करते हैं),**सभी (2),(3),(4)यहां पता:जी–28/85,पॉकेट जी–28,सेक्टर–3 रोहिणी, नई दिल्ली–110085, उधारकर्ता/गारंटर/ सह–दायित्वकर्ता से वसूली

(बी) कर्नाटक बैंक लिमिटेड, नई दिल्ली–पश्चिम विहार शाखा, प्लॉट नंबर ए4/33, ऊपरी तल, ज्वालाहेड़ी रोड, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 के बकायों **रु.2,51,70,128.68 (दो करोड़ इक्यावन लाख सत्तर हजार एक सौ अट्ठाईस रुपये और अड़सठ पैसे मात्र) यानि (i) रु.2,07,46,253.42 पीएस ओवरड्राफ्ट ऋण खाता संख्या 5547000600013301 के तहत 01.04.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (ii) रु.25,71,197.22 पीएस सावधि ऋण खाता संख्या 5547001800015801 के तहत 10.04.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iii)रु.18,52,678.04 पीएस सावधि ऋण खाता संख्या 5547001800016601 के तहत 10.05.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, साथ ही लागत की(1) मेसर्स अभिनंदन आर्ट ऑर्नामेंट्स प्राइवेट लिमिटेड से सुरक्षित लेनदार, इसके निदेशकों द्वारा प्रतिनिधित्व, (i) श्री मुकेश वर्मा, (ii) श्री ओम प्रकाश वर्मा, (iii) श्रीमती मधु वर्मा, (iv) मेसर्स मुकेश वर्मा एचयूएफ पता: जी –27/114, सेक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 (2) श्री मुकेश वर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश वर्मा, (3) श्री ओम प्रकाश वर्मा पुत्र श्री राम स्वरूप (4) श्रीमती मधु वर्मा पत्नी श्री मुकेश वर्मा, (5) मेसर्स मुकेश वर्मा एचयूएफ (इसके कर्ता, श्री मुकेश वर्मा द्वारा प्रतिनिधित्व),सभी नंबर (2) से नंबर (5)का पता :जी–28ध्85, पॉकेट जी–28, सेक्टर–3 रोहिणी, नई दिल्ली–110085,** उधारकर्ता/गारंटर/सह– दायित्वकर्ता हैं, से वसूली

(सी)कर्नाटक बैंक लिमिटेड,नई दिल्ली–पश्चिम विहार शाखा,प्लॉट संख्या ए4/33,ऊपरी भूतल,ज्वालाहेड़ी रोड, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 के बकायों **रु.2,24,203.27 (दो लाख चौबीस हजार दो सौ तीन रुपये और सत्ताईस पैसे मात्र) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5547001800012801 के तहत 29.05.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, प्लस लागत की (1) श्री मुकेश वर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश वर्मा, (2) श्रीमती मधु वर्मा पत्नी श्री मुकेश वर्मा, दोनों नंबर (1) और नंबर (2) के सुरक्षित लेनदार का पता: जी–28/85, पॉकेट जी–28, सेक्टर–3 रोहिणी, नई दिल्ली–110085, (3) श्री आनंद जैन पुत्र श्री किशन जैन, का पता हैं जे–46, गली नं. 1, जय प्रकाश नगर, दिल्ली–110053,** उधारकर्ता/गारंटर/सह–दायित्वकर्ता हैं,से वसूली के लिए 18.06.2025 को **"जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरण

1. सेक्टर 3, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 में ब्लॉक जी, पॉकेट नंबर 28 में नंबर 67 वाली फ्रीहोल्ड संपत्ति का वह हिस्सा और अंश के साथ सामान्य क्षेत्रों पर आनुपातिक अधिकारों के साथ, 25.90 वर्ग मीटर के प्लॉट पर निर्मित, मेसर्स मुकेश वर्मा एचयूएफ से संबंधित, अपने कर्ता के माध्यम से (संपत्ति का भौतिक कब्जा 28.02.2025 को लिया गया था)। सीमाएं: पूर्व: खुली, पश्चिम: संपत्ति नं. 73, उत्तर: संपत्ति नं.68, दक्षिण: संपत्ति नं.6
आरक्षित मूल्य /अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.1,06,05,000.00 (एक करोड़ छह लाख पांच हजार रुपये मात्र),**जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि:** रु.10,60,500.00 (दस लाख साठ हजार पांच सौ रुपये मात्र)
2. प्रथम तल में आवासीय संपत्ति का वह समस्त हिस्सा और अंश(छत के अधिकार के बिना) जिस पर नगरपालिका नं.3421–ए अंकित है, जिसकी माप 83.61 वर्ग मीटर है, राजस्व ग्राम चौकड़ी मुबारकाबाद, आबादी/कॉलोनी जिसे कन्हैया नगर, त्रिनगर दिल्ली– 110035 के नाम से जाना जाता है, के क्षेत्र में स्थित है, जिसमें सामान्य क्षेत्रों पर आनुपातिक अधिकार है, श्री मुकेश वर्मा से संबंधित है (संपत्ति का भौतिक कब्जा 19.02.2025 को लिया गया था)। सीमाः पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः सड़क 20 फीट, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति,
आरक्षित मूल्य/अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.46,00,000.00 (केवल छियालीस लाख रुपये)। **जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि: रु.4,60,000.00** (चार लाख साठ हजार रुपए मात्र)
3.फ्रीहोल्ड प्लॉट संख्या 106, पॉकेट–27, ब्लॉक जी, सेक्टर–3, रोहिणी, दिल्ली में 48 वर्ग मीटर के प्लिंथ एरिया वाले रूफ राइट्स के साथ पूरी दूसरी मंजिल का वह पूरा हिस्सा और अंश। श्री मुकेश वर्मा से संबंधित (संपत्ति का भौतिक कब्जा 28.02.2025 को लिया गया था)। सीमाः पूर्वः खुला, पश्चिमः संपत्ति संख्या 103, उत्तरः सड़क 13.5 मीटर, दक्षिणः संपत्ति संख्या 107,
आरक्षित मूल्य/अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.1,11,10,000.00 (एक करोड़ ग्यारह लाख दस हजार रुपए मात्र)।
जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि: रु.11,11,000.00 (केवल ग्यारह लाख ग्यारह हजार रुपये)

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताध्बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)। (यह नोटिस ऋणीध्गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा),

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट **www.karnatakabank.com** में ''बिक्री के लिए "बंधक संपत्ति'' शीर्षक के तहत लिंक देखें।

ई–नीलामी 18.06.2025 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और **मैसर्स 4क्लोजर, 605ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500018 संपर्क नं.040–23836405, मोबाइल 8142000809, ई–मेल: info@bankauctions.in से ई–नीलामी (अस्थायी रूप से 17.06.2025)** पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांक: 30.05.2025
स्थान :नई दिल्ली

कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी

इंडियन ओवरसीज बैंक

कैलाश कॉलोनी शाखा
एचएस–32, कैलाश कॉलोनी मार्केट, नई दिल्ली –110048
फोन नंबर: 8925952071 ईमेल आईडी: iob2071@iob.in

3 वर्ष से अधिक समय से बकाया लॉकर का किराया

यह हमारे मूल्यवान संरक्षकों की जानकारी के लिए है, जिन्होंने हमारी आईओबी कैलाश कॉलोनी शाखा (2071) में लॉकर किराए पर लिए हैं और समझौते का उल्लंघन किया है। आरबीआई/बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार किराएदारों को उनके दर्ज पते पर भेजे गए नोटिस अनडिलीवर्ड वापस आ गए हैं, जिसमें कहा गया है कि या तो व्यक्ति/पता नहीं मिला या छोड़ दिया गया। लॉकर धारकों से उनके दर्ज पते पर व्यक्तिगत रूप से संपर्क करने के प्रयास भी व्यर्थ गए और उनके वर्तमान ठिकाने का पता नहीं लगाया जा सका।

अतः कोई विकल्प न होने के कारण, यह नोटिस नीचे दिए गए सभी व्यक्तियों/किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों को, जिनका लॉकर की सामग्री में हित है, शाखा से संपर्क करने तथा इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों की अवधि के भीतर बैंक की बकाया राशि का भुगतान करने के लिए दिया जाता है, अन्यथा बैंक अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर लॉकर को तोड़ने की कार्यवाही करेगा तथा बैंक बकाया किराया, लागत और अन्य शुल्क की वसूली के लिए अपने अधिकार का प्रयोग करेगा।

क्र. सं.	लॉकर सं.	बैंक के रिकॉर्ड में दर्ज ग्राहक का नाम और पता	लम्बित एरियर की तिथि	जीएसटी छोड़कर बकाया किराया
1.	010003	सुमन चोपड़ा, ई 51, पंचशील पार्क, नई दिल्ली–110017	अक्टू.–18	9600
2.	010004	किरण बख्शी, ए 51, साउथ एक्सटेंशन–1, नई दिल्ली–110049	अक्टू.–03	22641
3.	010006	आर एल कपूर, ई 562, जीके–1, नई दिल्ली–110048, इसके अलावा, के–74जी, शेखसराय–2, नई दिल्ली–110017	अक्टू.–13	15006
4.	010011	पूनम लूथरा और राकेश लूथरा, सी51, सेक्टर 26, नोएडा, उ.प्र.–201301	अक्टू.–14	13906
5.	010019	शांतिदेवी चंडोक और उषा साहनी, एन 213, जीके1, नई दिल्ली–110048	अक्टू.–08	19166
6.	010031	अमित कुमार, वाया एस सी शर्मा और किटी वाया एस सी शर्मा, मकान नंबर 963, सेक्टर