DR. Fresh

DR. FRESH ASSETS LIMITED

Regd.Off.:B-1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-11004
Phone:91-11-41679238
Email:drfresh@drfreshassets.com; website: www.drfreshassets.com
CIN : L74899DL1990PLC042302

14th August, 2026

To,
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
Building A, Unit-205(A), 2nd floor,
Piramal Agastya Corporate Park,
Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West),
Mumbai – 400 070

Ref: Symbol: DRFRESH

Sub: Publication copy of Un-Audited Standalone & Consolidated financial Results for the quarter ended on 30th June 2026.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copies of the Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter Ended on 30th June, 2026 Published in the following newspapers:

1. Financial Express (English)-All Editions
2. Jansatta (Hindi)- All Editions

The above information is also available in the website of the company www.drfreshassets.com.

Please take the above information on record.

Yours faithfully,
For Dr. Fresh Assets Ltd

DR. FRESH ASSETS LIMITED New Delhi

VIJAY PRAKASH PATHAK
Digitally signed by VIJAY PRAKASH PATHAK
Date: 2026.08.14 13:45:29 +05'30'

Vijay Prakash Pathak
Whole Time Director
DIN: 07081958

Encl: a/a

साई कैपिटल लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः जी-25, भूतल, रासविलास साल्कन डी-1, साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली-110017
(CIN: L74110DL1995PLC069787); ईमेलः cs@saicapital.co.in | फोनः 011-40234681; वेबसाइटः www.saicapital.co.in

शेयरधारकों के लिए सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः जमा करने के लिए विशेष विंडो

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी के परिपत्र सं. **HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026** दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, सेबी ने 01 अप्रैल, 2019 की कट-ऑफ तिथि से पहले किसी भी कमी के कारण अस्वीकृत या वापस किए गए भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः जमा करने की सुविधा के लिए एक विशेष विंडो शुरू किया है। उक्त विशेष विंडो की प्रयोज्यता और विस्तृत प्रावधानों को उपर्युक्त सेबी परिपत्र में स्पष्ट किया गया है, जो कंपनी की वेबसाइट : **http://www.saicapital.co.in/share-holders.aspx** पर उपलब्ध है।

यह विशेष विंडो 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए खुली रहेगी।

हस्तांतरण विलेख, जो 01 अप्रैल, 2019 की समय सीमा से पहले शेयरों के हस्तांतरण के लिए जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया/या अन्य किसी कमी के कारण अस्वीकृत/वापस/अनदेखे रह गए थे, उन्हें ऊपर उल्लेखित अवधि के दौरान त्रुटियों को सुधारकर पुनः जमा किया जा सकता है।

पात्र शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठा सकते हैं और कंपनी के रजिस्ट्रार एंड शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), मैसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को **info@alankit.com** पर आवश्यक दस्तावेज भेजकर या उनके पंजीकृत कार्यालयः अलंकित हाउस 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110055 में जमा करके हस्तांतरण के पंजीकरण के लिए अपना अनुरोध पुनः जमा कर सकते हैं, अथवा आगे की सहायता के लिए कंपनी को **cs@saicapital.co.in** पर लिख सकते हैं।

इस अवधि के दौरान, हस्तांतरण के लिए पुनः जमा की गई प्रतिभूतियां (जिनमें कंपनी/आरटीए के पास आज की तिथि तक लंबित अनुरोध भी शामिल हैं), यदि आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, केवल डिमैट मोड में जारी की जाएंगी।

कृते, साई कैपिटल लिमिटेड
हस्ता./-
दिनांकः 13.08.2026 डॉ. नीरज कुमार सिंह
स्थानः नई दिल्ली अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

एस इंटीग्रेटेड सॉल्यूशंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः बी-13, डीएसआईडीसी कॉम्प्लेक्स, फंक्शनल इंडस्ट्रियल एस्टेट, औद्योगिक क्षेत्र पटपड़गंज, नई दिल्ली-110092,
सीआईएनः L82990DL1997PLC088373
ईमेलः md@aceintegrated.com, cs@aceintegrated.com,
फोन नं. : 011-49537949, **वेबसाइट** : www.aceintegrated.com

कंपनी की 29वीं वार्षिक आम बैठक और ई-वोटिंग जानकारी के बारे में जानकारी

सदस्यों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत नियमों ('अधिनियम') और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी किए गए लागू परिपत्रों, नवीनतम परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 ('एमसीए परिपत्र') के साथ पठित समय-समय पर यथासंसोधित भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') द्वारा जारी किए गए लागू परिपत्रों, यदि कोई हो, (सामूहिक रूप से 'सेबी परिपत्र' के रूप में संदर्भित), के प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम बुलाने की सूचना ('नोटिस') में निर्धारित व्यवसायों का लेन-देन करने के लिए एस इंटीग्रेटेड सॉल्यूशंस लिमिटेड ('कंपनी') की 29वीं (उनतीसवीं) वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') मंगलवार, 15 सितंबर, 2026 को सुबह 11:00 बजे (भा.मा.स.) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, वित्त वर्ष 2025-26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक रूप से, नियत समय में, उन सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी/बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, इश्यू और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') के रजिस्ट्रार के साथ, या उनके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी')/डिपॉजिटरी के साथ शुक्रवार, 14 अगस्त, 2026 तक पंजीकृत हैं। यह कंपनी की वेबसाइट www.aceintearated.com पर स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') www.nseindia.com पर और ई-वोटिंग एजेंसी यानी एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगा। । वित्त वर्ष 2025-26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना की भौतिक प्रतियां केवल उन सदस्यों को भेजी जाएंगी जो इसका अनुरोध करते हैं। एजीएम में भाग लेने के लिए विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश और रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका नोटिस का हिस्सा होगा।

इसके अतिरिक्त, लिस्टिंग विनियमों के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, कंपनी शेयरधारकों को वेबलिंक प्रदान करने वाले एक पत्र भी भेज रही है जिनके ई-मेल पते कंपनी/आरटीए/डीपी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत नहीं हैं, जिसमें कंपनी की वेबसाइट का सटीक पाथ भी शामिल है, जहां से वित्त वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना को एक्सेस किया जा सकता है।

सूचीबद्ध कंपनियों द्वारा प्रदान की जाने वाली ई-वोटिंग सुविधा पर 30 जनवरी, 2026 के सेबी मास्टर परिपत्र के अनुसार, डीमैट मोड में प्रतिभूतियां रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारकों को डिपॉजिटरी और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ बनाए गए अपने डीमैट खातों के माध्यम से मतदान करने की अनुमति है। शेयरधारकों को ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करने के लिए अपने डीमैट खाते में अपने मोबाइल नंबर और ईमेल पते को सही ढंग से अपडेट करना आवश्यक है। यदि शेयर डीमैट मोड में धारित हैं, तो कृपया अपने ईमेल पते और बैंक विवरण को उनके द्वारा सुझाई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के साथ पंजीकृत/अपडेट करवाएं।

ऐसे सदस्य जो भौतिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं या जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है या कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण करता है और कंपनी द्वारा वार्षिक रिपोर्ट भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और मंगलवार, 08 सितंबर, 2026 ('कट-ऑफ तिथि') तक शेयर रखता है, ई-वोटिंग और अन्य अधिकारों का हकदार होगा और एजीएम की सूचना में उल्लिखित चरणों का पालन कर सकता है।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोट्स और एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

निदेशक मंडल के आदेश से
हस्ता./-
अंकिता शर्मा
दिनांकः 14/08/2026 (कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी)
स्थानः दिल्ली सदस्यता सं. - ए75452

डॉ. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड

DR. Fresh
सीआईएन L74899DL1990PLC042302
पंजीकृत कार्यालयः बी-1/ई-24, मोहन को-ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110044
वेबसाइटः www.drfreshassets.com, मेल आईडीः drfresh@drfreshassets.com

30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन अन-ऑडिटेड वित्तीय परिणामों का सारांश (अनंतिम)
(सभी आंकड़े ईपीएस को छोड़कर लाख रुपये में हैं)

क्र. सं.	विवरण	30.06.2026 को समाप्त तिमाही (समीक्षित)	31.03.2026 को समाप्त तिमाही (लेखापरीक्षित)	30.06.2025 को समाप्त तिमाही (समीक्षित)	31.03.2026 को समाप्त वर्ष (लेखापरीक्षित)
1.	संचालन से कुल आय	15.72	30.07	15.52	413.55
2.	अवधि के लिए लाभ /(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों से पहले)	6.47	(229.38)	45.48	77.18
3.	कर से पहले अवधि के लिए लाभ / (हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	6.47	(229.38)	45.48	77.18
4.	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	8.53	(178.32)	38.42	47.47
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) से मिलकर)	182.66	(840.96)	196.56	(225.19)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	अन्य इक्विटी		4037.61		4037.61
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक का अंकित मूल्य रु. 10/-) मूल एवं तनु (रु.):	0.08	(1.65)	0.36	0.44

30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए समेकित गैर-लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (अनंतिम) का सारांश
(सभी आंकड़े ईपीएस को छोड़कर लाख रुपये में हैं)

क्र. सं.	विवरण	रेकासि	रेकासि	रेकासि	रेकासि
1.	संचालन से कुल आय	130.59	253.01	59.52	668.81
2.	अवधि के लिए लाभ /(हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों से पहले)	35.55	(316.61)	79.42	40.05
3.	कर से पहले अवधि के लिए लाभ / (हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	35.56	(316.61)	79.42	40.98
4.	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और/या असाधारण मदों के बाद)	31.30	(253.82)	68.16	14.48
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) से मिलकर)	182.63	(866.66)	195.86	(260.23)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1077.91	1077.91	1077.91	1077.91
7.	अन्य इक्विटी		3740.17		3740.17
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक का अंकित मूल्य रु. 10/-) मूल एवं तनु (रु.):	0.29	(2.35)	0.63	0.13

नोटः
1. उपरोक्त विस्तृत लेखापरीक्षित तिमाही और वर्ष समाप्ति के वित्तीय परिणामों का एक अंश है, जिन्हें 13.08.2026 को आयोजित अपनी बैठक में लेखा परीक्षा समिति द्वारा अपनाया गया, 13.08.2026 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया और सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा समीक्षा की गई तथा **SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations]** 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल किया गया है। इन वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात **www.mcx-sx.com** और कंपनी की वेबसाइट अर्थात **www.drfreshassets.com** पर उपलब्ध है।
2. ये वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानक (**Ind AS**) के अनुसार, कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियम, 2015 के नियम 3 तथा उसके बाद के संबंधित संशोधन नियमों के साथ पढ़े जाने पर, तैयार किए गए हैं।
3. 2 सहायक कंपनियों के संबंध में, लगातार हो रहे घाटे के कारण इन कंपनियों की निवल संपत्ति समाप्त हो गई है। हालांकि, पिछले वर्षों में इन कंपनियों ने ऋण के रूपांतरण के विरुद्ध अनिवार्य रूप से परिवर्तनीय डिबेंचर जारी किए थे। इन्हें इक्विटी में परिवर्तित करने पर निवल संपत्ति सकारात्मक हो जाएगी, तदनुसार इन खातों को निरंतर व्यवसाय के आधार पर तैयार किया गया है।
4. अल्पमत हित दो सहायक कंपनियों में अल्पमत शेयरधारकों के लिए फलस्वरूप राशि को दर्शाता है।
5. पिछले अवधि औरध्या वर्ष के आंकड़ों को जहां आवश्यक समझा गया है, पुनःसमूहीकृत या पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

बोर्ड के आदेशानुसार
डॉ. फ्रेश एसेट्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरित/-
विजय प्रकाश पाठक
स्थान : नई दिल्ली पूर्णकालिक निदेशक,
दिनांक : 13.08.2026 डीन 07081958

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :- 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
सर्किल कार्यालय :- 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अधीन। अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) का प्राधिकृत अधिकारी है। प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) ("उक्त कर्जदार(रों)") से उनको जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशियां, जो नीचे भी दी गई हैं, चुकाने की मांग की गई थी। उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा, उक्त कर्जदार(रों) को, एक बार पुनः, यहां नीचे दी गई राशियों का भुगतान सीजीसीएल को, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक, ऋण अनुबंध के साथ पठित अन्य दस्तावेजो/प्रलेखों, यदि कोई, जो उक्त कर्जदार(रों) द्वारा निष्पादित किया गया है, के तहत देय आगे ब्याज सहित, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर करने हेतु सूचना दी जाती है। उक्त कर्जदार(रों) द्वारा ऋण की प्रतिभूति के लिए निम्नलिखित आस्तियां सीजीसीएल के पास बंधक रखी गई हैं।

क्र. सं.	कर्जदार (रों)/ गारंटर (रों) का नाम (श्री/श्रीमती/सुश्री/मेसर्स)	मांग सूचना तिथि और राशि	प्रतिभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)
1.	(ऋण खाता सं. 80400005499268 (दिल्ली शाखा) जसविंदर सिंह (कर्जदार) परमजीत कौर (सह-कर्जदार)	07-08-2026 रु. 23,94,141.16/- (01-08-2026 तक)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति भूमि और भवन, छत के अधिकार सहित, प्लॉट नंबर 2, न्यू एमपीएल नंबर डब्ल्यूजेड-बी-5/2 के उत्तरी/पीछे का हिस्सा (गली से 10 फीट), इसके सभी छत के अधिकार और उस पर खड़ा ढांचा, 30 वर्ग गज भूमि क्षेत्र पर निर्मित, जो कुल भूमि क्षेत्र 80 वर्ग गज का अंश है, आयत नंबर 16 का हिस्सा, किला नंबर 3 ख्याला गांव के क्षेत्र में स्थित है, जिसे अब विष्णु गार्डन , ब्लॉक-बी, एक्सटेंशन नंबर 5, नई दिल्ली - 110018 के रूप में जाना जाता है, संपत्ति की सीमाएंः- उत्तर-गली 10 फीट, दक्षिण प्लॉट नंबर 2 का शेष भाग, पूर्व-उक्त प्लॉट नंबर 2 का शेष भाग, पश्चिम-प्लॉट नंबर 3

यदि उक्त कर्जदार सीजीसीएल को उपरोक्तानुसार भुगतान करने में विफल रहेंगे, सीजीसीएल द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अधीन उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरूद्ध कार्यवाही प्रारंभ की जाएगी, जिसकी लागत और परिणामों की जोखिम के लिए उक्त कर्जदार पूर्णरूपेण जिम्मेदार होंगे। उक्त कर्जदार उक्त अधिनियम के तहत, सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, उपरोक्त आस्तियां बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से अंतरित नहीं कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम के प्रावधानों अथवा तदधीन विरचित नियमों का उल्लंघन करता है अथवा उल्लंघन हेतु अभिप्रेरित करता है, उक्त अधिनियम के तहत दी गई व्यवस्था के अनुसार कारावास तथा/अथवा आर्थिक दण्ड का भागी होगा।

स्थान : दिल्ली हस्ता./-, (प्राधिकृत अधिकारी)
तिथि : 14-08-2026 वास्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

यू.पी. होटल्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 1101, सूर्य किरण, 19, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001
सीआईएन : एल55101डीएल1961पीएलसी017307, दूरभाष : 011-23722596-98
ईमेल : clarkssuryakiran@yahoo.co.in, वेबसाइट : www.hotelclarks.com

30 जून 2026 को समाप्त तिमाही के पृथक अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण का सारांश

(रु. लाख में, आय प्रति अंश छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 30.06.2026 अलेखापरीक्षित	31.03.2026 लेखापरीक्षित	30.06.2025 अलेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2026 लेखापरीक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय	2994.18	5078.32	2868.19	16176.39
2.	अवधि का निवल लाभ / (हानि) (कर, आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	360.77	1931.48	435.24	4,319.87
3.	कर पूर्व अवधि का निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के पश्चात्)	360.77	1931.48	435.24	3,971.68
4.	कर पश्चात् अवधि का निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के पश्चात्)	269.97	1436.52	325.70	3,223.80
5.	अन्य व्यापक आय (निवल कर)	7.42	(23.54)	(50.97)	(43.23)
6.	अवधि की कुल व्यापक आय (अवधि के लाभ / (हानि) (कर पश्चात्) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) से समाविष्ट)	277.39	1,412.98	274.73	3,180.57
7.	समता अंश पूंजी	540.00	540.00	540.00	540.00
8.	आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर) पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में निदर्शितानुसार	-	-	-	20784.93
9.	आय प्रति अंश (रु. 10/- प्रत्येक का) (परिचालनरत् तथा अपरिचालित परिचालनों हेतु) - 1. मूलभूत : 2. तरलीकृत :	5.00 5.00	26.60 26.60	6.03 6.03	59.70 59.70

टिप्पणियाँ :
1. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा, लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गई थी तथा कंपनी के निदेशक मंडल ने 13 अगस्त 2026 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया। इनकी सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा एक सीमित समीक्षा की गई है।
2. उपरोक्त सारांश, सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास फाइलबद्ध 30 जून 2026 को समाप्त तिमाही के पृथक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारांश है। त्रैमासिक परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (**www.bseindia.com**) पर तथा कंपनी की वेबसाइट (**www.hotelclarks.com**) पर उपलब्ध है। परिणामों को दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी देखा व प्राप्त किया जाता है।

कृते यू.पी. होटल्स लिमिटेड
हस्ता./-
तिथि : 13-08-2026 अपूर्व कुमार रूपक गुप्ता
स्थान : नई दिल्ली (संयुक्त प्रबंध निदेशकगण)
डीआईएन : 00043538 डीआईएन : 00007310

सॉंकेतिक अधिग्रहण सूचना

ICICI Home Finance | पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051
निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059
शाखा कार्यालय : भूतल, 104/438, पी. रोड, सीसामऊ, रामबाग चौराहा, कानपुर- 208012

जबकि,
अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न संवर्णित ऋणकर्ताओं को माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें सूचनाओं में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।
चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।
ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता(ओं) के नाम / ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण / अधिग्रहण की तिथि	माँग सूचना की तिथि / माँग सूचना में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	आशीष कुमार (ऋणकर्ता), उर्मिला देवी (सह-ऋणकर्ता), 49 मिनी एमआईजी गंगागंज, पनकाबहादुर नगर कानपुर 208020 उत्तर प्रदेश, LHKAN00001588173	मकान सं. 49 एमआईजी-1, फेज 2, योजना सं. 40, पनकी गंगागंज कानपुर नगर 208020 उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ :- उत्तर : मकान सं. 51 एवं 52, दक्षिण : मकान सं. 49, पूर्व : मकान सं. 43, पश्चिम : 18-मीटर चौड़ी सड़क / अधिग्रहण की तिथि : 11-अगस्त-2026	16-03-2026 रु. 20,25,727.15/-	कानपुर
2.	आशीष कुमार (ऋणकर्ता), उर्मिला देवी (सह-ऋणकर्ता), 49 मिनी एमआईजी गंगागंज, पनकाबहादुर नगर कानपुर 208020 उत्तर प्रदेश, LHKAN00001588416	मकान सं. 49 एमआईजी-1, फेज 2, योजना सं. 40, पनकी गंगागंज कानपुर नगर 208020 उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ :- उत्तर : मकान सं. 51 एवं 52, दक्षिण : मकान सं. 49, पूर्व : मकान सं. 43, पश्चिम : 18-मीटर चौड़ी सड़क / अधिग्रहण की तिथि : 11-अगस्त-2026	16-03-2026 रु. 8,95,844/-	कानपुर
3.	आशीष कुमार (ऋणकर्ता), उर्मिला देवी (सह-ऋणकर्ता), 49 मिनी एमआईजी गंगागंज, पनकाबहादुर नगर कानपुर 208020 उत्तर प्रदेश, LHKAN00001588429	मकान सं. 49 एमआईजी-1, फेज 2, योजना सं. 40, पनकी गंगागंज कानपुर नगर 208020 उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएँ :- उत्तर : मकान सं. 51 एवं 52, दक्षिण : मकान सं. 49, पूर्व : मकान सं. 43, पश्चिम : 18-मीटर चौड़ी सड़क / अधिग्रहण की तिथि : 11-अगस्त-2026	16-03-2026 रु. 71,000/-	कानपुर

ऊपर-वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को एतद्द्वारा निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने के लिए एक 30 दिवसीय सूचना दी जाती है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों का, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के समापन पर, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रावधानों के अनुसार, विक्रय कर दिया जायेगा।

दिनांक : 14 अगस्त 2026 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : कानपुर आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

ग्लोब सिविल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

Globe Civil Projects Ltd
(पूर्व में ग्लोब सिविल प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
CIN : L45202DL2002PLC115486
पंजीकृत कार्यालय : डी-40, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया फेज-1, नई दिल्ली-110020
वेबसाइट : www.globecivilprojects.com, ई मेल आईडी : cs@globecivilprojects.com, फोन नं. : +91 11 46561560
30 जून, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए एकल और समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश
सभी आंकडे ₹ मिलियन में है, जब तक कि अन्यथा उल्लेख न किया गया है

सं. नं.	विवरण	स्टैंडअलोन समाप्त तिमाही 30.06.2026 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	30.06.2025 अलेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त तिमाही 30.06.2026 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2026 (लेखापरीक्षित)	30.06.2025 अलेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2026 (लेखापरीक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	918.41	1304.40	651.33	3765.29	923.04	1431.80	673.50	4057.15
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर, अपवाद और असाधारण मदों से पहले	100.12	78.89	68.20	312.34	99.42	79.90	68.12	313.09
3.	कर से पूर्व अवधि का शुद्ध लाभ (असाधारण और असाधारण मदों के बाद)	100.12	78.89	68.20	312.34	99.42	79.90	68.12	313.09
4.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर, असाधारण और अपवाद मदों के बाद)	71.60	57.41	50.58	233.08	70.91	57.58	50.50	232.99
5.	कुल समग्र आय (कर के बाद)	70.92	56.91	50.85	230.36	70.23	57.08	50.77	230.27
6.	इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक शेयर का अंकित मूल्य 10 रुपये)	597.19	597.19	597.19	597.19	597.19	597.19	597.19	597.19
7.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक शेयर का अंकित मूल्य 10 रुपये) 1. मूल (₹) 2. तनुकृत (₹)	1.20 1.20	0.95 0.95	1.16 1.16	4.18 4.18	1.19 1.19	0.95 0.95	1.16 1.16	4.18 4.18

नोट :
क) उपरोक्त 30 जून 2026 को समाप्त तिमाही के लिए एसईबीआई (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों मे दाखिल किए गए विस्तृत प्रारुप का एक अंश है। तिमाही और वित्तीय वर्ष के परिणामों का पूर्ण प्रारुप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com, www.nseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट www.globecivilprojects.com पर उपलब्ध है।
ख) 30 जून 2025 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की जाती है और कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा 12 अगस्त 2026 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में अनुमोदित किया जाता है।
ग) तिमाही परिणामों के लिए प्रति शेयर आय का वार्षिककरण नहीं किया गया है।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृत्ते ग्लोब सिविल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
स्थान : नई दिल्ली नाम : विपुल खुराना
दिनांक : 12.08.2026 प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 00513522

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालयः 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, एल्डेको कॉर्पोरेट चैंबर III, टीसी 58वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ - 226010

[नियम 8 (6) के प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, और जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

क्र. स.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर/ कानूनी वारिस का नाम और ऋण खाता सं.	सुरक्षित संपत्ति का विवरण, ज्ञात अधिभारों सहित, यदि कोई हो	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	नीलामी की तिथि और समय	नीलामी की तिथि से पूर्व एक दिन	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1	रिचा सेसिल (उधारकर्ता) नीलम सेसिल (सह-उधारकर्ता) ऋण सं.: LHLUC00001521395	मकान नं. 40/035(ए) के हिस्से पर निर्मित तीसरी मंजिल पर फ्लैट नं. 302, मोहल्ला मिजार्पुरवा, वार्ड राम तीरथ, जिला लखनऊ - 226001, उत्तर प्रदेश	रु. 36,36,296/- 23 जुलाई, 2026 तक	रु. 52,16, 220/- / रु. 5,21, 622/-	अगस्त 24 , 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 03:00 बजे तक	अगस्त 31, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 12:00 बजे तक	अगस्त 29, 2026 अप. 05:00 बजे से पहले कब्जा	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (URL लिंक- https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककताओं/नोटिस प्राप्तकताओं को 29 अगस्त, 2026 शाम 05:00 बजे से पहले तक भविष्य के ब्याज सहित कुल देय राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित संपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा।
संभावित बोलीदाता को धरोहर राशि आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के माध्यम से (स्तंभ ई देखें) ऊपर बताए गए आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के शाखा कार्यालय के पते पर 29 अगस्त, 2026 शाम 04:00 बजे या उससे पहले जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता को पंजीकरण फॉर्म और बोली के नियम एवं शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर 29 अगस्त, 2026 शाम 05:00 बजे या उससे पहले जमा करनी होगी। धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से होना चाहिए, जो "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि. - नीलामी" के पक्ष में और लेख के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।
निरीक्षण, नीलामी के नियमों और शर्तों या निविदा जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर या वैल्यू ट्रस्ट के केंद्रीकृत हेल्पडेस्क नं. 6200-22-6200 पर संपर्क करें।
अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

दिनांकः अगस्त 14, 2026 अधिकृत अधिकारी, "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड"
स्थानः लखनऊ CIN संख्याः U65922MH1999PLC120106

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019
ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com
जेडआरएमः श्री पवन कुमार पांडे - 8010562716 • आरएलएमः श्री अरुण मोहन शर्मा - 8800898999
आरआरएमः श्री शशि मिश्रा - 9718025302

परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में और एक शाखा कार्यालय : एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः ६६६.ल्ॅ४३ड्ढ्ढ्र.ड्ढे पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि : 15.09.2026, 14:00 बजे - 17:00 बजे
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 16.09.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय : 17.09.2026, 11:00 बजे - 13:00 बजे

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि तक कुल बकाया	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	लैन नं. DL/DLS/DLSD/A000000186, **श्री हितेंद्र, श्री चंदर वाटी,** मकान नंबर 114, पहली मंजिल ग्राम मलिकपुर लैंडमार्क, दुर्गा मेडिकोज के पास, दिल्ली -110009, उत्तरी दिल्ली, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110007	08/11/2025 तथा रु. 1861639/- / रु. 1924215/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2337800/- / रु. 233780/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर बी-69 पर बना एक रिहायशी घर, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है। यह खसरा नंबर 607 मिन और 608 मिन में आता है और हर्ष विहार-II, हदबस्त गांवः ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगनाः लोनी, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः किसी और का प्लॉट, पश्चिमः 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः रामप्रकाश का प्लॉट, दक्षिणः गजेंद्र सिंह का प्लॉट।			
2.	लैन नं. DL/OKH/OKHL/A000000674, **श्री अमन गौड़, श्रीमती शारदा देवी,** 1/7378 गली नंबर - 13 ईस्ट गोरख पार्क, शाहदरा दिल्ली - 110032, गोरख पार्क, मेट्रो, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110032	08/11/2025 तथा रु. 2218406/- / रु. 2282278/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2993800/- / रु. 299380/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 1/6928 पर बना अपर ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकार के), जिसका क्षेत्रफल 60 वर्ग गज है। यह खसरा नंबर 265 का हिस्सा है और गांव सिकदरपुर कॉलोनी (जिसे ईस्ट रोहताश नगर के नाम से जाना जाता है), गली नंबर 5, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली-110032 में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः 8 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य, दक्षिणः अन्य।			
3.	लैन नं. HN/RTK/BHGH/A000000250, **श्री सुनील कुमार, श्रीमती सुमन सुमन,** मकान नंबर डी359 गली नंबर 5, गली नंबर 5, मंडोली एक्सटेंशन पो. मंडोली सबोली जिला, मेट्रो, मंडोली एक्सटेंशन दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110093	08/11/2025 तथा रु. 2822284/- / रु. 3150556/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 6848900/- / रु. 684890/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति नंबर D/359, जिसका क्षेत्रफल 75 वर्ग गज है। यह खसरा नंबर 382 में आती है और गांव मंडोली, गली नंबर 5 की आबादी में, जन्नत मस्जिद के पास, इलाका शाहदरा, दिल्ली में स्थित है (इसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा)। तकनीकी विवरण के अनुसार सीमाएंः - पूर्वः - अन्य संपत्ति, पश्चिमः - अन्य संपत्ति, उत्तरः - 15 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः - अन्य संपत्ति।			
4.	लैन नं. DL/DEL/DLHI/A000003031, **श्री ऋषभ कुमार, श्रीमती सादगी मसीही,** 63-ए दूसरी मंजिल, 51, गली नंबर-2 पूर्वी आजाद नगर कृष्णा नगर, दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110051।	11/12/2025 तथा रु. 2226462/- / रु. 2375319/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2943300/- / रु. 294330/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 49 पर बना अपर ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकार के), जिसका क्षेत्रफल 51.75 वर्ग गज है। यह खसरा नंबर 569/2 का हिस्सा है और गांव चंद्रावली, कॉलोनी (जिसे कांति नगर, कृष्णा नगर, शाहदरा, दिल्ली-110051 के नाम से जाना जाता है) में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः अन्य, पश्चिमः 15 फीट चौड़ी गली, उत्तरः अन्य, दक्षिणः अन्य।			
5.	लैन नं. DL/LON/LONI/A000000744, **श्री नितिन नितिन, श्रीमती लक्ष्मी लक्ष्मी,** 1/6116 रोहतास नगर, गली नंबर 2, रोहतक नगर शाहदरा दिल्ली, मेट्रो, शाहदरा, दिल्ली, भारत - 110053।	11/12/2025 तथा रु. 506103/- / रु. 513229/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 1054100/- / रु. 105410/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई ग्राउंड फ्लोर, बिना छत के अधिकार के, सम्पत्ति नंबर 1/6116 (पुराना प्लॉट नंबर 1334), प्लॉट नंबर 20 के एक हिस्से पर बनी, जमीन का एरिया 23 वर्ग गज यानी 19.23 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 371min और 372min में से, गांव सिकदरपुर के इलाके में, बंशी ब्लॉक की आबादी में स्थित जिसे ईस्ट रोहताश नगर, शाहदरा, दिल्ली-110032 के नाम से जाना जाता है। सीमाएंः पूर्वः सड़क, पश्चिमः दूसरी सम्पत्ति, उत्तरः दूसरी सम्पत्ति, दक्षिणः दूसरी सम्पत्ति।			
6.	लैन नं. DL/NCU/GHAU/A000002167, **श्री सोनू चंद शर्मा, श्रीमती अंजलि शर्मा,** ई 61 गली नंबर-2 अशोक नगर मंडोली उत्तरी दिल्ली, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110093।	11/12/2025 तथा रु. 883012/- / रु. 871675/- तिथि 13.08.2026	27/03/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 2429600/- / रु. 242960/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड रिहायशी पूरी दूसरी मंज़िल, बिना छत के अधिकार के, एरिया 60 वर्ग गज (50.16 वर्ग मीटर), सम्पत्ति नंबर ई-61 (पुराना नंबर बी-31/ए) पर बनी, खसरा नंबर 600 के अंतर्गत, गांव सबोली, इलाका शाहदरा, दिल्ली में अशोक नगर में स्थित। सीमाएं - पूर्वः 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः किसी और की सम्पत्ति, उत्तरः सम्पत्ति नंबर ई-62, दक्षिणः सम्पत्ति नंबर ई-60			
7.	लैन नं. DL/SDR/SDRA/A000000895, **श्री दीपक शर्मा, श्री दीपमाला रसानिया,** मकान नंबर-20/5, तीसरी मंजिल, मुख्य चेतराम गली नंबर-1, मौजपुर सीलमपुर, दिल्ली-110053, मेट्रो, दिल्ली, दिल्ली, भारत-110053	16/02/2026 तथा रु. 3797769/- / रु. 3871538/-तिथि 13.08.2026	05/05/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 4989000/- / रु. 498900/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः DDA का बना हुआ फ्रीहोल्ड फ़्लैट नंबर 167-डी, तीसरी मंज़िल पर, एलआईजी ??कैटेगरी के तहत, एरिया 35.11 वर्ग मीटर, झिलमिल, दिल्ली-110095 के लेआउट प्लान में स्थित; सीमाएंः टेक्निकल रिपोर्ट के अनुसार - पूर्वः अन्य, पश्चिमः एंट्री/सड़क, उत्तरः फ़्लैट नंबर 168-डी, दक्षिणः फ़्लैट नंबर 166-डी।			
8.	लैन नं. GR/VSN/RNGP/A000000386, **श्री दीपक रायल, श्रीमती रमा रायल,** संपत्ति संख्या-116, 0, चंदू पार्क, दिल्ली, मेट्रो, कृष्णा नगर, दिल्ली, भारत - 110051	16/02/2026 तथा रु. 2460270/- / रु. 2646901/- तिथि 13.08.2026	05/05/2026 सांकेतिक कब्जा	रु. 3151100/- / रु. 315110/- / रु. 10000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः बनी हुई ग्राउंड फ्लोर का हिस्सा (सीलिंग लेवल तक), सम्पत्ति नंबर बी-21 पर बनी, जमीन का एरिया 50 वर्ग गज (यानी, 41.8 वर्ग मीटर), जो दिल्ली-110051 के शाहदरा इलाके में खुरेजी खास गाँव के जगत पुरी इलाके में स्थित आयत नंबर 16, किला नंबर 27 से संबंधित है; इसे आगे 'उक्त संपत्ति' कहा जाएगा। सीमाएँ: पूर्व - दूसरों की संपत्ति; पश्चिम - 15 फुट चौड़ी गली; उत्तर - संपत्ति नंबर बी-21 का हिस्सा; दक्षिण - संपत्ति नंबर बी-22 का हिस्सा।			

भुगतान का तरीकाः- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः -1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बोली केवल auction@hindujahousingfinance.com और https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पताः **सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मोबाइल नंबरः- 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं।** 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://www.bankeauctions.com/ तथा auction@hindujahousing-finance.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एफ -8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर -4, वैशाली, गाजियाबाद के शाखा कार्यालय में - 201019 में जमा करना चाहिए। 10. सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। 12. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 13. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 14. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए अपने मेल आईडी auction@hindujahousing-finance.com पर प्राधिकृत अधिकारी और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 16. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 20. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे। 21. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। **24. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा।** 25. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी से शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, **एफ -8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर -4, वैशाली, गाजियाबाद के शाखा कार्यालय में** - 201019 पर संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 14.08.2026, स्थान : गाजियाबाद हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।